**Příloha č. 3 Zadávací dokumentace**

Závazný návrh smlouvy o dílo

Smluvní strany:

**Česká republika – Český statistický úřad**

se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82

IČO: 000 25 593

zastoupena: Ing. Leošem Nerglem, vrchním ředitelem sekce ekonomické a správní

na základě pověření předsedkyně ČSÚ ze dne 31. ledna 2014

bankovní spojení: číslo účtu 2923001/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**………………………………………………….**

IČO …………………………………………….

se sídlem ……………………………………..

zastoupena: …………………………………..

bankovní spojení: ……………………………. *(doplní uchazeč)*

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(Objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) a v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**smlouvu o dílo**

(evid. č. ČSÚ 037-2014-S)

(dále jen „smlouva“):

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě podlahových krytin po vodovodní havárii v budově Krajské správy ČSÚ v Ústí nad Labem na adrese Špálova 2684/1, Ústí nad Labem, PSČ 400 11 (dále jen „KS ČSÚ“), a to v prostorech, které jsou označeny v plánku, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „prostory“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za dodržení ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „dílo“).
2. Přesný rozsah díla je specifikován v příloze č. 2 smlouvy – Technická specifikace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Výkaz výměr – cenový návrh je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne …………….*(doplní objednatel)* podanou na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „Oprava podlahových krytin po vodovodní havárii v KS ČSÚ v Ústí nad Labem“ a obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli příslušné dokumenty, zejména certifikáty na použité výrobky vydané příslušnými úřady a dokumentaci skutečného provedení díla (dále jen „doklady“). Doklady se předávají v českém jazyce.
6. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad, právních vad a nedodělků převzít způsobem sjednaným v této smlouvě a zaplatit za něj objednateli dohodnutou cenu.

**II.**

**Lhůta a místo plnění**

1. Místem plnění – provedení díla podle této smlouvy je budova KS ČSÚ v Ústí nad Labem na adrese uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a bez vad a nedodělků předat objednateli do 90 (slovy: devadesáti) kalendářních dnů od převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po etapách v souladu s harmonogramem objednatele, který je obsažen v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „harmonogram“). Zhotovitel bere na vědomí, že harmonogram bude v průběhu provádění díla objednatelem průběžně upřesňován tak, aby byla zajištěna plynulost prací a jejich návaznost na další práce (malování) prováděné v prostorech.
3. Staveniště, resp. jeho příslušná část dle harmonogramu, bude zhotoviteli předáno do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné předání staveniště, resp. jeho příslušné části, po tomto termínu nezakládá zhotoviteli právo požadovat po objednateli jakékoli finanční kompenzace. Každá část staveniště bude předána v termínu podle harmonogramu na základě protokolu o předání staveniště.
4. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl provést dílo ve sjednané lhůtě v důsledku vyšší moci nebo v důsledku přerušení prací z důvodů na straně objednatele.
5. Zhotovitel předá objednateli každou část díla po dokončení příslušné etapy provádění prací v souladu s harmonogramem na základě protokolu o předání a převzetí části díla. V protokolu o předání a převzetí části díla uvede objednatel zjištěné vady a nedodělky a smluvní strany dohodnou termín jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít část díla v případě zjištění závažných vad a nedodělků, které brání řádnému užívání části díla.
6. Splněním předmětu smlouvy je předání celého dokončeného díla objednateli bez vad, právních vad a nedodělků a s doklady uvedenými v článku I. odst. 5. této smlouvy. Tato skutečnost bude oběma smluvními stranami potvrzena podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
7. Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím díla formou předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči orgánům státní správy a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů, jakož i vnitřních předpisů objednatele, zejména v oblasti požární ochrany (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v platném znění), bezpečnosti práce a ochrany majetku.
2. Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu smlouvy a které budou přítomny v prostorách objednatele, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, především Bezpečnostní pokyny pro obchodní partnery v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany majetku, se kterými byl zhotovitel seznámen objednatelem před zahájením pravidelné přítomnosti v sídle objednatele. Zhotovitel odpovídá za přijetí přiměřených opatření zabraňujících škodám na majetku nebo pracovním úrazům v prostorách a zařízení objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, případně majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele a na jeho pozemcích.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník, který bude objednateli trvale přístupný. Právo zápisu do stavebního deníku mají osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických podle článku VIII. této smlouvy. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další důležité údaje pro posouzení hospodárnosti celé akce. Nebude-li druhá smluvní strana reagovat na zápis ve stavebním deníku do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů, bude to považováno za souhlasné stanovisko se zápisem.
5. Zhotovitel a objednatel se zavazují si při plnění této smlouvy vzájemně poskytovat veškerou potřebnou součinnost a nezbytné informace, které by mohly mít vliv na provádění díla a dílo samotné.
6. Objednatel bude zhotoviteli včas poskytovat aktuální informace o plánovaném provozu v budově KS ČSÚ. Zhotovitel bude respektovat případné nečekané změny v provozu objednatele a v případě potřeby okamžitě přeruší práce. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby provádět práce na díle ve dnech pracovního klidu a v noci.
7. Veškeré materiály, dodané a provedené části díla, zůstávají až do předání a převzetí díla ve vlastnictví zhotovitele, který až do předání a převzetí díla nese odpovědnost za nebezpečí škody na těchto věcech.
8. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě, za použití materiálů 1. jakosti odpovídajících platným právním předpisům ČR a EU, s využitím pracovníků s příslušnou odbornou kvalifikací.
9. Zhotovitel se zavazuje, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámit tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodnout s objednatelem další postup.
10. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kdykoli průběžnou kontrolu provádění díla a dle připomínek objednatele zapsaných do stavebního deníku odstranit případně zjištěné závady.
11. Zhotovitel se zavazuje v místě prací, v jeho okolí a na transportních komunikacích, které použije pro přepravu materiálu, udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla a na svůj náklad zajistit jejich odvoz z areálu objednatele. V případě potřeby je zhotovitel povinen provádět i opakovaný úklid během pracovního dne.
12. Zhotovitel je povinen v případě potřeby umožnit po vzájemné dohodě s objednatelem práce v místě provádění díla i dalším dodavatelům objednatele.
13. Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen předat objednateli seznam svých pracovníků, kteří se budou podílet na provádění díla, včetně čísla občanského průkazu nebo obdobného dokladu totožnosti (dále jen „seznam pracovníků“) a dále seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění díla vyskytovat v objektu objednatele s uvedením typu vozidla a RZ.
14. V případě škody způsobené objednateli nedodržením technologické kázně nebo vnitřních předpisů objednatele je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci při provádění díla pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených.
16. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednánu pojistnou smlouvu, která bude pokrývat pojištění zhotovitele pro případ způsobení škody třetí osobě, a to na částku pokrývající minimálně hodnotu této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kopii pojistné smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo.
17. Objednatel se zavazuje před zahájením provádění díla provést školení pracovníků zhotovitele o specifických bezpečnostních, požárních a provozních předpisech v objektu objednatele.
18. Objednatel se zavazuje určit zhotoviteli transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu a materiálu potřebného pro provedení díla a v případě potřeby poskytnout zhotoviteli uzamykatelný prostor na materiál a pracovní nástroje. Za materiál a pracovní nástroje a stroje zhotovitele objednatel neodpovídá.
19. Objednatel se zavazuje umožnit po dobu provádění díla osobám uvedeným v seznamu pracovníků vstup na místa prací a na vyžádání též stravování v určených stravovacích zařízeních objednatele.
20. Objednatel se zavazuje zajistit příslušná povolení požárních techniků objednatele pro případ požárně nebezpečných prací.

**IV.**

**Cena díla**

1. Cena díla podle této smlouvy činí ……………….. Kč (slovy: ………………… korun českých) *(doplní uchazeč)* bez DPH. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Sjednaná cena díla podle článku IV. odst. 1. této smlouvy je stanovena na základě přijaté nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným provedením a předáním díla, tedy zejména pojištění, dopravu na místo plnění, náklady na vyklizení staveniště, skladování odpadů a jejich likvidaci. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Cena díla bude objednateli vyúčtována po částech ve výši odpovídající rozsahu provedených prací snížené o 10% zádržného podle odst. 8 tohoto článku smlouvy, a to daňovými doklady – fakturami, které je zhotovitel oprávněn vystavit vždy po předání a převzetí každé příslušné části díla.
4. Daňový doklad – faktura vystavená na základě této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti opravené faktury začíná v takovém případě znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
6. Lhůta splatnosti faktur zhotovitele činí 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne jejich doručení e-mailem, doporučenou listovní zásilkou, objednateli na adresu: Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82 nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení. Totožnou lhůtu splatnosti sjednávají smluvní strany i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
7. Cena díla, resp. části díla, vyúčtovaná fakturou zhotovitele se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Smluvní strany se dohodly, že 10% z ceny díla bude sloužit jako zádržné a bude zhotoviteli objednatelem uhrazeno na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po odstranění všech vad a nedodělků díla.

**V.**

**Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla ve lhůtě sjednané v článku II. odst. 2. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené vady díla v termínu stanoveném v článku VII. odst. 5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení a za každou vadu.
3. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení a objednatel povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné sazbě platné k prvnímu dni prodlení.

**VI.**

**Předání a převzetí díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za kvalitu provedení díla v souladu s požadavky objednatele a s doporučeními ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem.
3. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před termínem sjednaným v článku II. odst. 2. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla jako celku sepíší smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je předání dokladů. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít. Smluvní strany o takové skutečnosti sepíší zápis s vyjmenováním vad a nedodělků a dohodou o termínech pro jejich odstranění.

**VII.**

**Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla jako celku i jeho částí a dále za to, že dílo bude způsobilé k užití ke smluvenému nebo obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené nebo obvyklé technické vlastnosti odpovídající technickým parametrům uváděným v technické dokumentaci k dílu. Dále poskytuje zhotovitel objednateli záruku za to, že dílo nebude mít žádné právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob, která by znemožňovala nebo omezovala užití díla ke smluvenému nebo obvyklému účelu.
2. Záruční doba na práce zhotovitele činí 72 (slovy: sedmdesát dva) měsíců a na podlahovou krytinu 120 (slovy: sto dvacet) měsíců a počne běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků.
3. Po celou dobu záruční doby je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění všech vad, které se na díle vyskytnou a zhotovitel je povinen takové vady bezplatně odstranit.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, a to formou písemné reklamace, která musí vždy obsahovat alespoň číslo smlouvy, popis vady nebo informaci jak se vada projevuje. Reklamaci zašle objednatel zhotoviteli e-mailem adresovaným osobě oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických podle článku VIII. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, vždy nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla reklamovanou v průběhu záruční doby do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení písemné reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel v takovém případě uhradí objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.

**VIII.**

**Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických**

Za objednatele:

Jana Sochorová

tel.: 737 856 290

e-mail: jana.sochorova@czso.cz

Za zhotovitele:

……………………………..

tel.: ……………………….

e-mail: ……………………. *(doplní uchazeč)*

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit taková neplatná nebo neúčinná ustanovení platnými a účinnými ustanoveními, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejblíže.
3. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána osobě uvedené v článku VIII. smlouvy prostřednictvím elektronické pošty nebo doporučenou poštou, případně předána osobně.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat jejich vzájemných závazků vyplývajících z této smlouvy, budou řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude vždy předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 10, popřípadě Městský soud v Praze.
5. Zhotovitel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2) občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této smlouvy.
7. Tato smlouva je vypracována ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dvě) vyhotovení obdrží objednatel a 2 (slovy: dvě) zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany svými podpisy stvrzují všechna ujednání v této smlouvě obsažená.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tato je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

* Příloha č. 1: Plánek prostor
* Příloha č. 2: Technická specifikace
* Příloha č. 3: Výkaz výměr – cenový návrh
* Příloha č. 4: Harmonogram objednatele

V Praze dne ……………………… V Praze dne ………………………

*(doplní uchazeč)*

………………………………………………. ……………………………………………

Česká republika – Český statistický úřad *(doplní uchazeč)*

Ing. Leoš Nergl, vrchní ředitel

sekce ekonomické a správní