

Příloha č. 1 Výzva a zadávací podmínky – specifikace předmětu plnění

1. Popis předmětu plnění a rozsah prací:

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních oprav v budově KS ČSÚ, na adrese:
Jezuitská 2, Brno, 602 00

Zakázka bude prováděna při plném provozu úřadu v 1.NP - 5.NP. Postup prací bude nutné koordinovat s určeným pracovníkem KS ČSÚ.

Požadované provedení stavebních a souvisejících oprav ve vnitřních prostorách budovy zahrnuje:

1. omítky
2. malby
3. nátěry
4. podlahové krytiny
5. truhlářské výrobky (repase dveří, střešních oken, vestavěné skříně, prahy)
6. sádkartonové konstrukce
7. zednické práce (zazdívky)
8. zámečnické práce (repase ocelového schodiště)

Rozsah a přesná specifikace jednotlivých položek je uvedena v Příloze č. 3 – Závazný formulář nabídkové ceny. **Délka prováděných prací je stanovena max. na 180 kalendářních dní, od předání objektu dodavateli k plnění předmětu veřejné zakázky.**

V cenové nabídce (jednotková cena) budou zohledněny veškeré náklady uchazeče (práce ve výškách, práce mimo pracovní dobu zaměstnanců úřadu, práce ve dnech pracovního klidu, doprava, přesun hmot, ubytování apod.).

Součástí protokolu o předání díla budou veškeré potřebné a náležité doklady a dokumenty. K použitým materiálům a dodávkám požadujeme dodat zejména prohlášení o shodě, materiálové listy prokazující shodu vlastností použitých materiálů se zadávací dokumentací, doklad o ekologické likvidaci materiálu apod.

Veškeré práce budou prováděny dle platných norem a předpisů, při vynaložení veškerých odborných znalostí dodavatele.

Specifikace dodávek a materiálů:

Část 1. – rozdělení jednotlivých postupných etap prováděných prací

1. etapa – rozsah prací

- výměna podlahových krytin
- výměna křídel střešních oken za nové
- repase stávajících rámců střešních oken
- výměna dveří za nové ve stávajícím designu

2. etapa – rozsah prací

- výměna podlahových krytin
- výměna křídel střešních oken za nové
- repase stávajících rámců střešních oken
- repase schodiště – zábradlí + schodišťové stupně

3. etapa – rozsah prací

- výměna podlahových krytin
- výměna křídel střešních oken za nové
- repase stávajících rámců střešních oken

4. etapa – rozsah prací

- výměna podlahových krytin
- výmalba místností
- odstranění čalounění z dveřních křídel
- zazdění dveřních otvorů, omítka, malba
- repase dveřních křídel
- zkrácení dveřních křídel
- nátěr dveřních křídel a zárubní
- výměna, repase dveřních prahů
- dodání a instalace nových vestavěných skříní

5. etapa – rozsah prací

- výměna podlahových krytin
- výmalba místností
- odstranění čalounění z dveřních křídel
- zazdění dveřních otvorů, omítka, malba
- repase dveřních křídel
- zkrácení dveřních křídel
- výměna, repase dveřních prahů

6. etapa – rozsah prací

- výměna podlahových krytin
- výmalba místností
- zazdění dveřních otvorů, omítka, malba
- repase dveřních křídel
- zkrácení dveřních křídel
- výměna, repase dveřních prahů

- dodání a instalace nové dveřní stěny

7. etapa – rozsah prací

- výměna podlahových krytin
- výmalba místností
- zazdění dveřních otvorů, omítka, malba
- zkrácení dveřních křídel
- výměna, repase dveřních prahů
- dodání a instalace nových vestavěných skříní

8. etapa – rozsah prací

- výměna podlahových krytin
- výmalba místností
- zazdění dveřních otvorů, omítka, malba
- repase dveřních křídel
- zkrácení dveřních křídel
- výměna, repase dveřních prahů

9. etapa – rozsah prací

- výměna podlahových krytin
- výmalba místností
- zazdění dveřních otvorů, omítka, malba
- zkrácení dveřních křídel
- výměna, repase dveřních prahů

10. etapa – rozsah prací

- výměna podlahových krytin
- zkrácení dveřních křídel

Část 2. – doplňující informace společné pro všechny etapy

1. repase ocelového dvouramenného schodiště v podkroví
 - antikorozní nátěr ocelové konstrukce schodiště
 - renovace dřevěných stupnic, podest a zábradlí (obroušení a lakování)
2. repase střešních oken v podkroví (výrobce KUBESO)
 - výměna prasklých dřevěných okenních křídel
 - repase stávajících okenních rámců (nevyměňují se)
 - dodávka a montáž žaluzií do střešních oken
 - promazání a seřízení střešních oken

pozn.: podmínkou dodávka a montáž od výrobce současných střešních oken (požadovaný subdodavatel)

Sídlo firmy a prodejna: KUBESO

Trnkova 148, 628 00 Brno

Jan Bednář - KUBESO

Trnkova 148, 628 00 Brno

IČO: 12186295

DIČ: CZ5411111574

3. výměna podlah v 1.NP – 5.NP včetně zpracování podkladu (podkladové desky – např. Durelis) na pero a drážku
 - chodby 1.NP- přírodní linoleum DLW MARMORETTE
 - kanceláře 2.NP - 5NP (specifikace dle rozpočtu), zátěžové PVC
4. repase dveří ve 3.NP - 4.NP (dveřní křídla 4.NP – výměna 2 ks, 1x typ RETRO 1 - plné a 1x typ RETRO 2 prosklené, musí být zachován stávající vzhled dveřního křídla)
5. výměna a repase dřevěných dveřních prahů ve 2.NP - 4NP
6. zazdění otvorů po vybouraných průchozích dveřích
7. dodávka a montáž vestavěné skříně do otvoru po vybouraných dveřích
8. malby (interiér)

Veškerý demontovaný stavební odpad, respektive jeho ekologická likvidace je součástí zakázky, tedy bude zajištěn dodavatelem. Doklad o ekologické likvidaci předloží dodavatel jako součást předávací dokumentace.

1. PVC - heterogenní, protiskluzné, pro oblasti komerční, průmyslové

třída zátěže -	33/42
tloušťka -	min.2mm
odolnost na kolečkové židle -	ano
nehořlavost -	Bfl-S1
antistaticnost -	ano
stálobarevnost -	ano
protiskluznost -	min.R9
povrchová úprava -	PUR
tloušťka materiálu:	
homogenní PVC -	2 mm (což je vlastně celá tloušťka PVC)
heterogenní PVC -	tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,55 mm

- CHODBY barva / odstín / dekor - barva a dekor „odstíny šedé, hnědé“ (např. PVC Tarkett IQ GRANIT)

Dodavatel předloží 6 vzorků obdobných vhodných vzorů k výběru a ke schválení

- KANCELÁŘE barva / odstín / - barva a dekor „odstíny šedé, hnědé“, (např. dekor typu PVC Tarkett REKORD 42).

- CHODBA 1NP: Přírodní linoleum DLW MARMORETTE PUR - chodba 1.NP (dekor dle výběru investora - shodný se současným dekorem)

Dodavatel předloží 6 obdobných vzorků vhodných vzorů k výběru a ke schválení objednateli

Požadavky na dodavatele:

- práce budou probíhat při plném provozu objednatele,
- zajistí, aby jeho činností nevznikly škody na majetku objednatele, např. důkladné zakrytí při prašných činnostech, denní úklid,
- u chodeb v návaznosti na technologických krocích zajistí ochranění před poškozením vhodným zakrytím, případný zábor veřejného prostranství pro kontejner na odpad si zajistí zhotovitel díla ve vlastní režii

Požadavky na objednatele:

- zajištění přívodu vody a elektrické energie,
- přístup do objektu,
- zajistí dodavateli vytápěnou místnost (šatnu),
- umožní pracovníkům dodavatele užívání sociálního zařízení,