

SMLOUVA O DÍLO

evid. č. ČSÚ: 191-2017-S

Smluvní strany:

Česká republika – Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82

IČO: 000 25 593

zastoupena: Mgr. Radoslavem Bulířem, ředitelem sekce ekonomické a správní,

na základě pověření předsedkyně ČSÚ ze dne 16. března 2015

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“) na straně jedné

a

RCF - Správa realit, spol. s r.o.

IČO: 24300217

se sídlem Tůrkova 828/20, 149 00 Praha 4 - Chodov

zastoupena: Mgr. Radovanem Černým, jednatelem společnosti

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“):

Preamble

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Stavební opravy budovy KS ČSÚ v Hradci Králové“ zadávanou objednatelem jako veřejným zadavatelem ve smyslu zákona o veřejných zakázkách pod interním číslem VZ 065/2017 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

Článek I

Účel smlouvy, úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zajištění stavebních a souvisejících oprav vnitřních prostor budovy Krajské správy ČSÚ v Hradci Králové a vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při provedení těchto oprav zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, svou nabídkou a s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
5. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o veřejných zakázkách, jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.

Článek II

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních a souvisejících oprav ve vnitřních prostorách budovy Krajské správy ČSÚ v Hradci Králové, přičemž předmět díla je podrobně specifikován v přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas (ve lhůtě uvedené v článku III odst. 2. této smlouvy), v rozsahu a kvalitě a za dodržení ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami.
3. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad, právních vad a nedodělků převzít způsobem sjednaným v této smlouvě a zaplatit za něj objednateli dohodnutou cenu.

Článek III

Místo a lhůta plnění

1. Místem plnění – provedení díla podle této smlouvy je budova Krajské správy ČSÚ v Hradci Králové na adrese Myslivečkova 914, 500 03 Hradec Králové 3 (dále také jen „budova“). Vnitřní prostory budovy, ve kterých bude dílo provedeno, jsou specifikovány v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „příslušné vnitřní prostory“ nebo „staveniště“).
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez a nedodělků a předat jej objednateli nejpozději do 85 (slovy osmdesáti pěti) dnů od převzetí staveniště.
3. Staveniště objednatel zhotoviteli předá do 3 (slovy tří) pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné předání staveniště po tomto termínu nezakládá zhotoviteli právo požadovat po objednateli jakékoli finanční kompenzace či sankce. O předání staveniště sepiší strany protokol o předání staveniště.
4. Strany sjednávají, že pokud zhotovitel nemůže řádně pokračovat v provedení díla prokazatelně v důsledku vyšší moci nebo z důvodů na straně objednatele (dále také jen „překážka v provedení díla“), lhůta pro dokončení díla stanovená v čl. III odst. 2 této smlouvy se prodlužuje o dobu trvání překážky v provedení díla. Existenci překážky v provedení díla a délku jejího trvání je zhotovitel povinen zaznamenat do jednoduchého záznamu o stavbě.
5. Splněním předmětu smlouvy zhotovitelem je předání celého dokončeného díla objednateli bez vad, právních vad a nedodělků a s doklady uvedenými v článku IV odst. 1. této smlouvy. Tato skutečnost bude oběma smluvními stranami potvrzena podpisem protokolu o předání a převzetí díla podle článku VII této smlouvy (dále jen „předávací protokol“).
6. Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu anebo jeho uceleným částem přechází na objednatele protokolárním převzetím díla, resp. jeho ucelené části (podle článku VII této smlouvy).

Článek IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli veškeré dokumenty vztahující se k dílu, zejména certifikáty na použité výrobky, prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům, materiálové listy prokazující shodu vlastností použitých materiálů se zadávací dokumentací, doklady o ekologické likvidaci odpadů, případně další dokumenty související s provedením díla, které si objednatel vyžádá (dále jen „doklady“), a to v českém jazyce.
2. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči orgánům státní správy a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v platném znění), bezpečnosti práce a ochrany majetku.
3. Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu smlouvy a které budou přítomny v prostorách objednatele, dodržovaly všechny interní bezpečnostní a provozní předpisy objednatele, s nimiž objednatel zhotovitele seznámí, zejména Pokyny v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku, které tvoří jako příloha č. 5 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Bezpečnostní pokyny“).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, majetku a zdraví zaměstnanců objednatele, případně zdraví třetích osob a majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele a na jeho pozemcích. Zejména se zhotovitel zavazuje zajistit při prašných činnostech důkladné zakrytí vybavení nacházejícího se v příslušných vnitřních prostorech, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel je povinen u chodeb v návaznosti na technologické kroky zajistit ochránění podkladových vrstev před poškozením vhodným zakrytím.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést jednoduchý záznam o stavbě se všemi náležitostmi podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který bude objednateli trvale přístupný. Právo zápisu do jednoduchého záznamu o stavbě mají osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a převzetí díla podle článku X této smlouvy. Do jednoduchého záznamu o stavbě budou zapisovány všechny okolnosti a skutečnosti týkající se provádění díla včetně údajů o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Nebude-li druhá smluvní strana reagovat na zápis v jednoduchém záznamu o stavbě do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od provedení zápisu, bude to považováno za souhlasné stanovisko s obsahem zápisu.

6. Zhotovitel a objednatel se zavazují si při plnění této smlouvy vzájemně poskytovat veškerou potřebnou součinnost a nezbytné informace, které by mohly mít vliv na provádění díla a dílo samotné.
7. Dílo bude prováděno při plném provozu objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s denním harmonogramem postupu prací, který jako příloha č. 6 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „harmonogram“). Zhotovitel je povinen koordinovat postup prací s určeným zástupcem objednatele, respektovat případné nečekané změny v provozu budovy a v případě potřeby okamžitě přerušit provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nebyl v žádném případě omezen provoz Krajské správy ČSÚ v Hradci Králové, a to v souladu s pokyny objednatele a podmínkami obsaženými v této smlouvě. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že během víkendů, na které případnou volby nebo jiná nutná činnost chodu Krajské správy ČSÚ v Hradci Králové, nebude umožněno provádění díla a nebude ani umožněn vstup pracovníkům zhotovitele do budovy. Jakákoli změna harmonogramu musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
8. Veškeré materiály, dodané a provedené části díla, zůstávají až do předání a převzetí díla ve vlastnictví zhotovitele, který až do předání a převzetí díla nese odpovědnost za nebezpečí škody na těchto věcech. Zhotoviteli bude umožněno po dobu trvání smlouvy užívat garáž, která je umístěna na uzamykatelném dvoře objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s pokyny objednatele a s technickou specifikací díla, za dodržení příslušných technologických postupů, řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě, za použití materiálů 1. jakosti odpovídajících platným právním předpisům ČR a EU, s využitím pracovníků s příslušnou odbornou kvalifikací. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za kvalitu provedení díla v souladu s požadavky objednatele a s doporučeními ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů díla.
10. Zhotovitel se zavazuje, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámit tuto skutečnost objednateli zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě a dohodnout s objednatelem další postup.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kdykoli průběžnou kontrolu provádění díla a dle připomínek objednatele zapsaných do jednoduchého záznamu o stavbě neprodleně odstranit případně zjištěné vady a nedodělky.
12. Zhotovitel se zavazuje v místě prací, v jeho okolí a na transportních komunikacích, které použije pro přepravu materiálu, udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé

v souvislosti s prováděním díla a na svůj náklad zajistit jejich odvoz z areálu objednatele. V případě potřeby je zhotovitel povinen provádět i opakovaný úklid během dne.

13. Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen předat objednateli seznam svých pracovníků, kteří se budou podílet na provádění díla, včetně čísla občanského průkazu nebo obdobného dokladu totožnosti (dále jen „seznam pracovníků“) a dále seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění díla vyskytovat v objektu objednatele s uvedením typu vozidla a RZ.
14. V případě škody způsobené objednateli nedodržením technologické kázně nebo vnitřních předpisů objednatele je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou škodu v plné výši.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci při provádění díla pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených.
16. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat pojištění zhotovitele pro případ způsobení škody třetí osobě, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kopii pojistné smlouvy kdykoli na základě výzvy objednatele.
17. Objednatel se zavazuje určit zhotoviteli transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu a materiálu potřebného pro provedení díla. Za materiál a pracovní nástroje a stroje zhotovitele objednatel neodpovídá. Zhotovitel je povinen určenou transportní cestu a místa dočasné skládky demontovaného materiálu a materiálu potřebného pro provedení díla dodržovat. Objednatel umožní složení kontejneru na stavební odpad na pozemku objednatele.
18. Objednatel se zavazuje umožnit po dobu provádění díla osobám uvedeným v seznamu pracovníků vstup na místa prací. Objednatel zajistí vytápěnou místnost (šatnu) pro pracovníky zhotovitele a umožní pracovníkům zhotovitele užívat sociální zařízení budovy.
19. Objednatel se zavazuje zajistit předem vydání příslušných povolení požárních techniků objednatele pro případ požárně nebezpečných prací.
20. Objednatel se zavazuje zajistit pro provedení díla přívod vody a elektrické energie.

Článek V

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla podle této smlouvy (dále jen „cena díla“) činí 2 800 000 Kč (slovy: dva miliony osm set tisíc korun českých) bez DPH s tím, že rozpis jednotlivých položek ceny díla je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Sjednaná cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným provedením a předáním díla, tedy zejména pojištění, dopravu materiálu na místo plnění, náklady na vyklizení staveniště, skladování odpadů a jejich likvidaci, ubytování a dopravu pracovníků, mzdové náklady včetně příplatků za práci ve výškách či ve dnech pracovního klidu, jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale zhotovitel jako odborník o nich ví anebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Cenu díla je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat buď postupně po dílčích částech, tj. vždy po dokončení příslušných ucelených částí díla, anebo vcelku až po úplném dokončení celého díla s tím, že podmínkou oprávněnosti fakturace ceny díla anebo její dílčí části je vždy převzetí díla anebo jeho ucelené části objednatelem bez výhrad (podle článku VII odst. 4. této smlouvy). Pro účely fakturace dílčích částí ceny díla smluvní strany sjednávají, že jednotlivé ucelené části díla jsou specifikovány v příloze č. 4 této smlouvy - „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“, přičemž jednotlivými ucelenými částmi díla jsou:
 - 1. etapa – chodba 1.NP
 - 2. etapa – chodba 4.NP + zasedací místnost 4.NP
 - 3. etapa – chodba 3.NP
 - 4. etapa – chodba 2.NP
 - 5. etapa – schodišťový prostor 4.NP - 3.NP
 - 6. etapa – schodišťový prostor 3.NP - 2.NP
 - 7. etapa – schodišťový prostor 2.NP - 1.NP
 - 8. etapa – schodišťový prostor 1.NP, včetně 2 skládků a vstupu z dvorního traktu
 - 9. etapa – ředitelna a sekretariát
 - 10. etapa – kanceláře
4. Daňový doklad – faktura zhotovitele vystavená na základě této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zejména v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě těchto podstatných náležitostí musí faktura zhotovitele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele,

číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, fakturovaná částka musí být vyjádřena výlučně v korunách českých.

5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.
6. Lhůta splatnosti cen vyúčtovaných fakturami zhotovitele činí 21 (slovy: dvacet jedna), resp. v případě faktur vystavených v prosinci 60 (slovy: šedesát), kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do datové schránky nebo doporučenou listovní zásilkou na adresu ČSÚ: Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82 nebo osobně do podatelny v sídle objednatele. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí stejná lhůta splatnosti i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
7. Cena díla vyúčtovaná fakturou zhotovitele se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VI

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla bez vad a nedodělků ve lhůtě sjednané v článku III odst. 2. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla bez vad a nedodělků o více než 60 (slovy: šedesát) dní je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku díla v termínu stanoveném podle článku VII této smlouvy anebo v článku VIII odst. 5 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě porušení povinností zhotovitele podle článku IV odst. 16 anebo článku IX této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý započatý měsíc, v němž nemá zhotovitel sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu se sjednaným limitem pojistného plnění

4. V případě porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 (slovy: dvě stě korun českých) za každý den trvání porušení smluvní povinnosti a jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut nastává dnem porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení a objednatel povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné sazbě platné k prvnímu dni prodlení.

Článek VII

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemnou formou vyzvat objednatele k převzetí díla nebo jeho ucelené části alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem.
2. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo nebo jeho ucelenou část i před termínem sjednaným v článku III odst. 2. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíší smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je předání dokladů specifikovaných v čl. IV odst. 1 této smlouvy objednateli.
4. Neshledá-li objednatel v díle vady nebo nedodělky, dílo převezme bez výhrad a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy.
5. Shledá-li objednatel v díle vady nebo nedodělky, dílo nepřevezme, do předávacího protokolu uvede soupis vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Po odstranění všech vad a nedodělků provedou smluvní strany nové přejímací

řízení za stejných podmínek. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením vad a nedodělků objednatelem a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. V případě nepřevzetí díla jako celku pro vady nebo nedodělků anebo v případě, že zhotovitel odmítne podepsat předávací protokol k předání díla jako celku, se zhotovitel ocitá v prodlení s dodáním díla od sjednaného termínu podle článku III odst. 2 této smlouvy až do úplného odstranění všech vytčených vad a nedodělků a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad.

6. Převzetí díla nebo jeho ucelené dílčí části objednatelem bez výhrad podle odst. 4 tohoto článku smlouvy je podmínkou oprávněnosti fakturace ceny díla, resp. její dílčí části, zhotovitelem.

Článek VIII

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla jako celku i jeho částí a dále za to, že dílo bude způsobilé k užití ke smluvenému nebo obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené nebo obvyklé technické vlastnosti odpovídající technickým parametrům uváděným v technické dokumentaci k dílu. Dále poskytuje zhotovitel objednateli záruku za to, že dílo nebude mít žádné právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob, která by znemožňovala nebo omezovala užití díla ke smluvenému nebo obvyklému účelu.
2. Záruční doba díla činí 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíce a počne běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad podle článku VII odst. 4 této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že záruční doba počne běžet nejdříve dnem protokolárního předání a převzetí poslední ucelené dílčí části díla objednatelem bez výhrad podle článku VII odst. 4. této smlouvy.
3. Po celou dobu záruční doby je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění všech vad, které se na díle vyskytnou a zhotovitel je povinen takové vady bezplatně odstranit.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, a to formou písemné reklamace, která musí vždy obsahovat alespoň číslo smlouvy, popis vady nebo informaci jak se vada projevuje. Reklamací zašle objednatel zhotoviteli e-mailem, do datové schránky anebo doporučenou listovní zásilkou.
5. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním vady díla, která se vyskytne v průběhu záruční doby, vždy nejpozději do 24 hodin od doručení písemné reklamace objednatele, a odstranit záruční vadu vždy nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla reklamovanou v průběhu záruční doby v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel v takovém případě uhradí objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.

Článek IX

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění svých závazků podle této smlouvy prostřednictvím poddodavatelů, jejichž specifikace včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Zhotovitel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění části této smlouvy, které svěřil poddodavatelům, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím nichž zajišťuje plnění svých závazků podle této smlouvy, pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatelů zhotoviteli bezdůvodně neodepřít.

Článek X

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany

Smluvní strany jmenují za účelem řádné realizace této smlouvy tyto osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a převzetí díla:

Za objednatele:

Ing. Vít Kaňovský – ve věcech technických a převzetí díla

tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Pavla Schusterová - ve věcech technických a převzetí díla

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Eva Tolarová – ve věcech technických

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za zhotovitele:

Mgr. Radovan Černý – ve věcech smluvních

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Jan Švorc – ve věcech technických

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Článek XI

Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způsobem porušila své závazky plynoucí z této smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.
2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 (slovy: devadesát) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

Článek XII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit taková neplatná nebo neúčinná ustanovení platnými a účinnými ustanoveními, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbližší.
3. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle objednatele, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.

4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
5. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této smlouvy.
9. Tato smlouva je vypracována ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dva) obdrží objednatel a 2 (slovy: dva) zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tato je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění - obecné podmínky
 - Příloha č. 2 Specifikace předmětu plnění - Technická dokumentace oprav (textová, výkresová a cenová část) - zpracováno dodavatelsky: Ing. Jirí Nun, Brožíkova 1 684/21, Hradec Králové (IČ 13207091), Ing. Zdeňka Otčenášková, tř. Edvarda Beneše 1 524/82, Hradec Králové (IČ 44387270) (dále jen „technická dokumentace“).
 - Příloha č. 3.: Specifikace poddodavatelů
 - Příloha č. 4: Cena díla
 - Příloha č. 5: Bezpečnostní pokyny

- Příloha č. 6. Denní harmonogram postupu prací

V Praze dne 21. 3. 2018

.....
Česká republika – Český statistický úřad
Mgr. Radoslav Bulíř,
ředitel sekce ekonomické a správní

V Praze dne 19. 3. 2018

.....
RCF - Správa realit, spol. s r.o.
Mgr. Radovan Černý
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Smlouvy o dílo

Specifikace předmětu plnění – obecné podmínky

Požadované provedení stavebních a souvisejících oprav ve vnitřních prostorách budovy zahrnuje:

1. omítky
2. malby
3. nátěry
4. podlahové krytiny
5. truhlářské výrobky
6. obklady
7. sádkartonové konstrukce
8. demontáže dřevěných obkladů

Rozsah a přesná specifikace jednotlivých položek je uvedena v Příloze č. 4 smlouvy.

Veškeré práce budou prováděny podle následujícího schématu tak, aby nebyl v žádném případě omezen provoz úřadu (pracovní doba úřadu je PO – PÁ 06:00 – 18:00 hodin):

- práce hlučné pouze v mimopracovní době
- prostory kanceláří, ředitelny a zasedací místnosti – kdykoli, i v průběhu pracovní doby (mimo provádění hlučných prací)
- prostory chodeb – pouze víkendy (PÁ 15:00 – PO 06:00 hodin)

Případná změna výše uvedených podmínek podléhá schválení vedením Krajské správy ČSÚ.

Příloha č. 2

Smlouvy o dílo

Specifikace předmětu plnění – technická dokumentace

**NEZVEŘEJŇUJE SE – technická předloha dle § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o
registru smluv**

Příloha č. 3

Smlouvy o dílo

Specifikace poddodavatelů

Jméno/Název	Tomáš Tvrdík
Sídlo	Ortenova 92, 284 01, Kutná Hora – Šipší
IČ	64173810
Kontaktní osoba	Tomáš Tvrdík
Tel., email, kontaktní adresa	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Věcné vymezení části zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele	Podlahy PVC, lino, dveře
Rozsah činností, který bude poddodavatel v rámci plnění předmětu zakázky provádět	Položení PVC, koberců, dodávka a instalace interiérových dveří

Příloha č. 4

Smlouvy o dílo

Cena díla

NEZVEŘEJŇUJE SE – výpočet jednotkových cen dle § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015

Sb., o registru smluv

Příloha č. 5

Smlouvy o dílo

Bezpečnostní pokyny

POKYNY V OBLASTI BEZPEČNOSTI PRÁCE, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY MAJETKU

Článek I. Úvod

Tento dokument je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi smluvními stranami při zajišťování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku při práci.

Obchodním partnerem se v tomto dokumentu rozumí subjekt, který provádí služby v budově KS ČSÚ v Hradci Králové na adrese Myslivečkova 914, 500 03 Hradec Králové 3.

Zaměstnancem se v tomto dokumentu rozumí zaměstnanci obchodního partnera a osoby vyslané obchodním partnerem k provedení příslušných služeb.

Tento dokument může být operativně doplňován písemnou i ústní formou. Ústní pokyn pak bude bez zbytečného odkladu zaslán v písemné podobě na e-mailovou adresu uvedenou v čl. XII. smlouvy.

Článek II. Požární ochrana a Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Požární ochrana

1.1 Podle ustanovení § 4 zákona č. 133/85 Sb., odst. 2), písm. g) se objekt KS ČSÚ v Hradci Králové zařazuje do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím. Toto zařazení bylo provedeno na základě § 28 vyhlášky č. 246/2001 Sb.

1.2 V celé budově KS ČSÚ v Hradci Králové platí přísný zákaz kouření a používání otevřeného plamene nebo jiného zdroje zapálení, kromě činností, na které je zpracován technologický postup.

1.3 Zaměstnanci jsou povinni si počínat tak, aby nedošlo ke vzniku požáru.

1.4 Zaměstnanci musí absolvovat školení o požární ochraně. K tomuto školení obchodní partner určí vedoucího skupiny zaměstnanců, jehož proškolení provede odborně způsobilá osoba za KS ČSÚ v Hradci Králové. Vedoucí skupiny pak školí své podřízené zaměstnance.

1.5. Vždy nejpozději do dvou dnů po každém opakovaném provedeném školení předloží vedoucí skupiny kopii záznamu o školení preventistovi PO KS ČSÚ v Hradci Králové.

1.6 Zaměstnanci jsou povinni se seznámit s Požárním řádem, Požárními poplachovými směrnicemi a Evakuačním plánem KS ČSÚ v Hradci Králové. Požární řád, Požární poplachové směrnice a Evakuační plán jsou vyvěšeny na chodbách v jednotlivých patrech.

1.7 Ohlašovnou požáru je vrátnice v 1. nadzemním podlaží.

1.8 V případě požáru se při opouštění budovy zaměstnanci řídí Evakuačním plánem. Je zakázáno zejména:

- blokovat dveře na únikových cestách, zastavět tyto cesty nebo snižovat jejich průchodnost (např.: zastavením těchto cest inventářem, materiálem apod.);
- znemožnit přístup k rozvaděčům vody a el. energie, k požárním hydrantům a přenosným hasicím přístrojům (PHP).

2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

2.1 Činnost KS ČSÚ v Hradci Králové je převážně administrativního charakteru s odpovídajícími pracovními riziky.

2.2 K minimalizování ohrožení bezpečnosti a zdraví jsou zaměstnanci povinni dodržovat tato pravidla: dodržovat přísný zákaz kouření v celé budově KS ČSÚ v Hradci Králové; nemanipulovat se žádným zařízením pokud není určeno k provádění služeb obchodního partnera.

2.3 Zaměstnanci musí mít k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost a příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět.

Článek III. Ochrana majetku

Obchodní partner se zavazuje, že bude dodržovat pro objekt KS ČSÚ v Hradci Králové tyto pokyny:

1. Zaměstnanec zejména:

- nesmí na pracovišti požívat alkohol nebo jiné návykové látky a nesmí pod jejich vlivem nastoupit do práce;
- nesmí poškozovat, zapůjčovat si nebo odcizit majetek ČSÚ;
- nesmí používat prostředky a předměty ČSÚ pokud to není dohodnuto nebo nezbytně nutné pro výkon sjednané práce;
- nesmí neoprávněně osobě poskytovat svěřené klíče, vstupní kartu nebo jiné pomůcky sloužící k ochraně majetku.

2. Zaměstnanec nesmí nahlížet do materiálů umístěných nebo uložených v místnostech, ani je nebo jejich části jakýmkoliv způsobem kopírovat, upravovat, pořizovat z nich výpisy, seznamovat s obsahem nebo jeho částí další osoby.

Článek IV. Organizační opatření

1. Chce-li obchodní partner provést výměnu vedoucího skupiny, musí informovat KS ČSÚ v Hradci Králové s předstihem nejméně 14 dnů, aby KS ČSÚ v Hradci Králové mohla včas zajistit školení o PO nového vedoucího skupiny obchodního partnera.

2. Pracovní úrazy zaměstnanců obchodního partnera vyšetřuje, ohlašuje a záznamy o úrazu v souladu s nařízením vlády č. 201/2010 Sb. zasílá obchodní partner.

Příloha č. 6

Smlouvy o dílo

Denní harmonogram postupu prací

Návrh denního harmonogramu - Dodavatel vyznačí plánované práce v příslušných rámečcích (např. symbolem "X").

(symbol " / X " znamená pátek od 15,00 hod)

[illegible]

Vymezuující podklady pro zpracování závazného harmonogramu

Veškeré práce budou prováděny podle následujícího schématu tak, aby nebyl v žádném případě omezen provoz úřadu (pracovní doba úřadu je Po – Pá 06:00 – 18:00 hodin):

- práce hlučné pouze v mimopracovní době
- prostory kanceláří, kanceláře ředitele a zasedací místnosti – kdykoli, i v průběhu pracovní doby (kromě hlučných prací)
- prostory chodeb a schodiště – pouze víkendy (Pá 15:00 – Po 06:00 hodin)

Během dnů, na které případnou volby nebo jiná nutná činnost chodu úřadu, nebude umožněna žádná pracovní činnost a nebude umožněn vstup pracovníků dodavatele(ů) do budovy.

Případná změna výše uvedených podmínek podléhá schválení vedením KS ČSÚ.

Součástí nabídky uchazeče bude závazný **denní harmonogram postupu prací**, který bude respektovat následující posloupnost prací:

1. etapa – chodba 1.NP (12 - 18 dnů)
2. etapa – chodba 4.NP + zasedací místnost 4.NP (15 - 21 dnů)
3. etapa – chodba 3.NP (12 - 18 dnů)
4. etapa – chodba 2.NP (12 - 18 dnů)
5. etapa – schodišťový prostor 4.NP-3.NP (9 - 14 dnů)
6. etapa – schodišťový prostor 3.NP-2.NP (9 - 14 dnů)
7. etapa – schodišťový prostor 2.NP-1.NP (12 - 16 dnů)
8. etapa - schodišťový prostor 1.NP + hala + 2 skládky + zadní vstup (14 - 21 dnů)
9. etapa - ředitelna a sekretariát (7 - 12 dnů)
10. etapa - kanceláře (12 - 15 dnů)

Pozn.: V závorkách uvedená časová náročnost je zadavatelem předpokládané časové rozmezí pro provedení stavebních a souvisejících oprav. Ostatní údaje a specifické podmínky jsou závazné.

^[1] NP – nadzemní podlaží