

Budova ČSÚ Ostrava, ul. Repínova č. 17 stavební úpravy fasády

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

B. Souhrnná technická zpráva

Archivní číslo	:	13-030-4 / B
Zhotovitel	:	Tomáš Lehnert Kpt.Jaroše 2211/2 734 01 Karviná - Mizerov
Vedoucí projektu	:	Tomáš Lehnert
Zodpovědný projektant	:	Tomáš Lehnert
Autor	:	Ing. Daniela Prášková + kolektiv
Objednatel	:	ČR – Český statistický úřad Na padesátém 81 100 82 Praha 10
Datum	:	9.8.2013
Počet stran	:	20

Obsah:

B. Souhrnná technická zpráva	1
B.1 Popis území stavby	4
a) charakteristika stavebního pozemku	4
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	4
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma	4
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky	4
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	5
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	5
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
B.2 Celkový popis stavby	6
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	6
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6. Základní charakteristika objektů	7
a) stavební řešení	7
b) konstrukční a materiálové řešení	9
c) mechanická odolnost a stabilita	9
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
a) technické řešení	10
b) výčet technických a technologických zařízení	10
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení	10
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	12
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	13
a) napojování místa technické infrastruktury	13
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	14
B.4 Dopravní řešení	14
a) popis dopravního řešení	14
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	14
c) doprava v klidu	14
d) Pěší a cyklistické stezky	14
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
a) Terénní úpravy	14
b) Použité vegetační prvky	14
c) Biotechnická opatření	15
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	15

b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	15
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	16
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	16
B.7	Ochrana obyvatelstva	16
B.8	Zásady organizace výstavby	16
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	16
b)	odvodnění staveniště	16
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	16
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	17
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	17
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasně / trvalé).....	17
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	17
h)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	18
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě	18
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	19
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	20
l)	zásady pro dopravní inženýrské opatření	20
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	20
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	20

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt ČSÚ Ostrava, ve kterém budou stavební úpravy prováděny se nachází na ulici Repínova č.17 v katastrálním území Moravská Ostrava. Jedná se o zastavěnou část města Ostravy.

Objekt byl postaven pravděpodobně na počátku minulého století jako volně stojící pětipodlažní / čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží / „budova pro ubytování“, od roku 1997 je objekt v užívání současného investora s tím, že v rámci rekonstrukce na budovu ČSÚ byly provedeny nezbytné dispoziční a stavební úpravy, dle potřeb uživatele.

Objekt není památkově chráněn ani se nenachází v památkové zóně.

V řešeném území se nenacházejí památkově chráněné objekty, památné stromy ani jiné významné krajinné prvky.

Stavbou není dotčen žádný pozemek s ochranou ZPF, ani nedojde k záboru lesní půdy či k narušení navrženého systému ekologické stability.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci přípravných prací před zahájením projektu byla provedena prohlídka řešených prostor jednotlivými projektanty a s objednatelem byly dohodnuty a odsouhlaseny jednotlivá navržená řešení. Stavebně technický průzkum nebyl v rámci přípravy této stavby prováděn. Bylo provedeno zaměření současného stavu řešených prostor. Při zpracování projektu se vycházelo z podkladů, které byly od objednatele k dispozici – projektová dokumentace objektu a dokumentace jednotlivých změn, které byly v poslední době na objektu realizovány.

Jedná se o tyto projekty :

projekt – Ubytovna Ostrava zpracovaný ing.Jindřichem Henzlem v 03/1961

projekt – Oprava objektu Repínova 17, zpracovaný Hutním projektem Frýdek – Místek v 08/1996

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební úpravy nebudou zasahovat do okolí. Nejedná se o nádstavbu, ani přístavbu stávajícího objektu. Do stávajících ochranných pásem inženýrských sítí nebude stavba zasahovat a ani nebude mít na ně vliv.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

Stavba se nenachází na území v dosahu účinků hlubinného dobývání.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce nebudou mít vliv na sousední pozemky, jen na chodníku ul. Repínové a na pozemku z jihozápadní fasády nutné zřídit dočasný zábor po dobu výstavby, z důvodů umístění lešení. Zajistí si dodavatel.

Ochrana okolí

Mimo vlastní stavební činnost nemá stavba vliv na okolí

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebudou probíhat asanační práce.

Před zahájením stavebních prací a postavení lešení je nutno provést prořez stromů.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V souvislosti s výstavbou nedojde k dočasnému ani trvalému záboru zemědělského půdního fondu

V souvislosti s výstavbou nedojde k dočasnému ani trvalému záboru pozemků k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení

Stavbou nebude změněn stávající systém dopravního napojení objektu.

Pěší doprava

Pěší přístup zůstává zachován po chodnících a zpevněných plochách na Repínova.

Cyklistická doprava

Přístup cyklistů je po stávajících komunikacích.

Doprava MHD

Stavbou nebude změněn stávající systém dopravy MHD.

Připojení objektu na technickou infrastrukturu

Stávající objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě – veřejnou elektrickou síť, plynovod, vodovod, kanalizaci a slaboproudé rozvody. Realizace řešené stavby nebude mít vliv na tyto přípojky.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné související a podmiňující investice pro řešený záměr se nerealizují.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby

Objekt ČSÚ Ostrava, ve kterém budou stavební úpravy prováděny se nachází na ulici Repínova č.17 v katastrálním území Moravská Ostrava. Jedná se o zastavěnou část města Ostravy.

Objekt byl postaven pravděpodobně na počátku minulého století jako volně stojící pětipodlažní / čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží / „budova pro ubytování“; od roku 1997 je objekt v užívání současného investora s tím, že v rámci rekonstrukce na budovu ČSÚ byly provedeny nezbytné dispoziční a stavební úpravy, dle potřeb uživatele.

Objekt není památkově chráněný ani se nenachází v památkové zóně.

V řešeném území se nenacházejí památkově chráněné objekty, památné stromy ani jiné významné krajinné prvky.

Stavbou není dotčen žádný pozemek s ochranou ZPF, ani nedojde k záboru lesní půdy či k narušení navrženého systému ekologické stability.

Základní kapacity funkčních jednotek

Vše je ponecháno stávající, nedochází ke změnám.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Územní regulace

Předložený projekt řeší stavební úpravy stávající budovy ČSÚ na ulici Repínova č.17. Jedná se o stavební úpravy, které vychází z požadavku objednatele na prosvětlení vnitřních chodeb a zlepšení vzhledu celé budovy vhodně zvoleným fasádním nátěrem a fasádními prvky.

Kompozice prostorové řešení

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, který se nově neumísťuje. Součástí rekonstrukce není žádná nadstavba, ani přístavba.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Dispoziční řešení se v rámci stavebních úprav nemění.

Dochází k vylepšení architektonického vzhledu domu vhodně zvoleným fasádním nátěrem a fasádními prvky.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající provozní řešení objektu zůstává nezměněno. V objektu není umístěna žádná výroba.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Objekt je v rámci 1.NP bezbariérový. Bezbariérovost je řešena použitím stávající šikmé zdvihací plošiny s přímou dráhou, která je umístěna v rámci vstupního schodiště.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k charakteru navržených úprav nevzniká běžným uživatelům nebezpečí při užívání. Nebezpečí z užívání nevzniká ani okolí stavby.

Provozovatel je povinen v souladu s požadavky Nařízení vlády č.101/2005 sb. udržovat pracoviště po dobu provozu potřebnými technickými a organizačními opatřeními ve stavu, který neohrožuje bezpečnost a zdraví osob. Bude udržovat pracoviště v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí ohrožující uživatele, jeho zaměstnance či návštěvníky, jakož i jiná nebezpečí, např. požárního nebo hygienického charakteru.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Stavba je malého rozsahu a není dělena na stavební objekty a provozní soubory. Pouze je členěna na profesní části:

- D.1.1 – Architektonicko stavební řešení
- D.1.2 – Stavebně konstrukční část
- D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

a) stavební řešení

a1) dispoziční řešení

Dispoziční řešení se nemění

a2) stavebně technické řešení

Bourací práce

Před zahájením prací musí být ověřen plný rozsah inženýrských sítí v ploše stavby a v dosahu projektovaných prací a v případě jejich kolize s prováděnými konstrukcemi provést jejich přeložky, příp. změnu projektových dat. Nutno přesunout čidlo zabezpečovacího zařízení, což si samostatně řeší firma daného systému.

Ve 2., 3. a 4.np na chodbě, budou vybourány příčky stávající šachty (severovýchodní fasáda). Tyto konstrukce jsou cihelné (viz dokumentace – výkres bourání).

Ve štitové stěně budou ve zmíněných patrech vybourány 3 nové otvory, pro nové okenní plastové výplně a dojde k vybourání parapetů ve 3. a 4.np. Pro osazení ocelových nosníků nutno vysekat kapsy.

Přesný rozsah bouracích prací, demolic a montáží jsou znázorněny v jednotlivých výkresech této dokumentace a podložené statickým výpočtem.

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného je třeba kontaktovat projektanta - statika.

Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí.

Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování vybouraného stavebního materiálu. Demoliční a bourací práce včetně demontáží je nezbytné provádět se zvýšenou opatrností. Při provádění stavby budou dodrženy veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Za bezpečnost práce při výstavbě zodpovídá zhotovitel stavby. Před zahájením stavby zhotovitel prokazatelně proškolí své pracovníky i pracovníky svých subdodavatelů

Stavební úpravy

Do předem vybouraných otvorů v severozápadní štítové stěně budou osazeny plastové okna. Ve 2.np bude osazeno okno nové o rozměrech 1500x1500, plastové s izolačním dvojsklem, otvíravé a sklápěcí, dvoukřídlé se štulpovou závorou. Součinitel prostupu tepla $U_w = 1.2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. V podlažích 3. a 4. np. budou dle investora použita okna stávající z předchozích stavebních úprav. Ve 3.-4. np. budou nově vyzděny parapety.

Překlady nad okenními otvory budou posouzeny po obnažení ztužujícího věnce ve fasádě, v projektu je uvažováno s tím, že monolitický věnec přenesou pouze svou vlastní hmotnost a hmotnost parapetu přenesou ocelové nosníky uložené na monolitickém věnci. Pokud se potvrdí výška věnce větší než 400 mm, nebude třeba osazovat ocelové nosníky, protože bude zřejmé, že věnec i s minimálním vyztužením přenesou i zatížení parapetem. Viz. statické posouzení.

Stávající stropy nad řešenými podlažími jsou provedeny ze železobetonových prefabrikátů PZD 65n – 50/530/21.5.

Je nutno zastropit prostupy ve stropních konstrukcích nad 1.NP, 2.NP a 3.NP. Zastropení otvorů je navrženo nezávisle na okolní stropní konstrukci. Do nosných stěn chodby budou zasekány krajní ocelové nosníky a na ně bude vybetonována deska v tl. min .100 mm vyztužená svařovanou sítí. Viz. statické posouzení.

Část nové podlahy z PVC nad stávající šachtou nutno vhodně navázat na podlahu stávající.

Povrchová úprava nových zděných konstrukcí bude provedena jako vylehčená vápenná nebo vápennocementová hlazená omítka s přednástríkem cementovým postříkem v tl. 15 mm. V místě vybouraných příček nutno vyspravit lokálně omítky.

Po stavebních úpravách chodbu nutno vymalovat.

Celý objekt má plášť tvořený z fasádních polystyrénových desek s omítkou.

Pro zateplení opravovaných ploch je navržen KTIS EPS 70F, popřípadě zateplení sjednotit s již použitým systémem, tl. shodná se stávajícím zateplením. Pro zateplení ostění je navrženo použití EPS v tl. 30mm.

Povrchová úprava KTIS bude přizpůsobena typu omítky již zatepleného objektu.
Před nátěrem nutno provést lokální vyspravení poškozených částí zateplení fasády.

Budova ČSÚ bude v celé své ploše opatřena fasádním nátěrem na bázi silikonové disperze, připravený k přímému použití, se systémovou penetrací silikonový podkladní nátěr.
Nutno dodržet technologický postup zvoleného systému.

Budova bude doplněna o nové fasádní prvky:

- Ocelová mříž zakrývající skleněné luxfery je složená z rámu L60/60/8 a hliníkových lamel 20/50, žárově zinkovaná + nástřik v RAL shodný s mříží u vstupu. Rozměr mříže ~5700 x ~1500mm.
- Nad hlavním vstupem do objektu bude kotvena Cetris deska a pomocí trnů osazen nový nápis ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD. Nápis z žárově pozinkovaného plechu, nástřik RAL 9006.

b) konstrukční a materiálové řešení

Dozdívky parapetů ve 3. a 4.np budou vyžděny z pórobetonových tvárnic tl.300mm.

Veškeré navržené konstrukční materiály nosných konstrukcí jsou popsány na příslušných výkresech. Požadovaná jakost materiálů je podrobně stanovena na jednotlivých výkresech a v popisu jednotlivých konstrukcí.

Materiály konstrukčních prvků musí mít minimálně stejné vlastnosti jako zde uvedené :

Ocelové konstrukce – ocel S 235

Železobeton stropní dobetonávky

- Beton ČSN 206-1, Změna Z3, C25/30 - X0 - F3 - Dmax = 16 mm - Cnom = 20 mm

Betonářská výztuž – B500B (10 505 - R) nebo KARI síť

c) mechanická odolnost a stabilita

Součástí projektové dokumentace je statický výpočet, kterým je prokázáno, že navržené stavební úpravy ve stávajícím objektu a dimenze jednotlivých prvků jsou navrženy v souladu s příslušnými ČSN EN platných v době zpracování dokumentace a že zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemá za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části ztrátou stability konstrukce nebo její části (jednotlivého prvku), porušením jednotlivých prvků vyčerpáním jejich únosnosti, vyčerpáním únosnosti spojů, nebo nadměrným sedáním konstrukce nebo její části vyčerpáním únosnosti základové konstrukce,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření - větší stupeň nepřípustného přetvoření – navržené konstrukce splňují požadavky příslušných norem na maximální dovolené deformace,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce - poškození jiných částí

- stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce objektu - navržené prvky použité v konstrukci splňují požadavky příslušných norem na maximální dovolené deformace,
d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V objektu není žádné technologické zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu není žádné technologické zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost stavby je zhodnocena podle ČSN 73 0802 s dílčím uplatněním ČSN 73 0834 týkající se změn staveb stávajících objektů a souvisejícími předpisy z oboru požární ochrany.

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Úpravy severovýchodní stěny, nová okna v chodbách ve 2. až 4. nadzemním podlaží, stávajícího objektu z nehořlavého konstrukčního systému, s požární výškou $h_{NP} = 9,00$ m, byly podle dispozičního řešení vyhodnoceny v souladu s ČSN 73 0802, Vyhl.MV č.23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 0834 čl.3.3. a čl.4 jako změna staveb skupiny I, s tím, že v souladu s čl. 4.c) byla přehodnocena odstupová vzdálenost, požárně nebezpečný prostor, od severovýchodní fasády.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Ke zvýšení požárního rizika v posuzovaném objektu nedochází; mezní hodnota 15 kg/m^2 není překročena; původní účel jednotlivých místností a prostorů je zachován;
k záměně věcně příslušné projektové normy podskupiny ČSN 73 08.. na projektové ČSN 73 0831, ČSN 73 0833, ČSN 73 0835 rovněž nedochází.

1. podzemní podlaží

P.1.02 - „spisovna“

V. stupeň požární

bezpečnosti

2x spisovna, předávací stanice, příruční sklady (nábytek, kancelářské potřeby), hygienické zázemí;

ČSN 73 0802 tab.A.1, pol.1.5 - $p_n = 80 \text{ kg/m}^2$; $p_s = 5 \text{ kg/m}^2$; $a = 1,0$; $b = 1,06$; $c = 1,0$; $p_v = 90 \text{ kg/m}^2$.

1. podzemní ~ 4. nadzemní podlaží

P.1.01/N.4 - schodiště - „chráněná úniková cesta typu A“

II. stupeň požární

bezpečnosti

dle ČSN 73 0802 čl.9.3.2, ve schodišti nejsou navrženy a nebudou nově osazeny rozvaděče.

1. ~ 4. nadzemní podlaží

N.1.01 - N.4.01 - „administrativní prostory“

III. stupeň požární

bezpečnosti

nová vstupní hala, podatelna, kanceláře, hygienické zázemí;
dle ČSN 73 0802 tab.B.1, pol.1 - $p_v = 42 \text{ kg/m}^2$; nehořlavé konstrukce, $h = 9,0 \text{ m}$.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků, včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Stavební úpravy fasády, nová okna v chodbách ve 2. až 4. nadzemním podlaží, v severovýchodní stěně (vpravo při pohledu z ulice) nemají vliv na požární odolnosti stávajících konstrukcí.

Stávající nosné a obvodové stavební konstrukce jsou původní; nově použité vnitřní stavební konstrukce nemají sníženu požární odolnost pod původní hodnotu;

nově nejsou navrženy a nebudou použity hmoty stupně hořlavosti C3 - materiály lehce hořlavé, resp. nejsou nově použity materiály třídy reakce na oheň „E“ a „F“.

V konstrukci střechy, nadstřešení vstupů, pro podhledy, světlíky, okna a velkoplošná svítidla (osvětlovací tělesa s plochou, půdorysným průmětem nad 30 % podlahové plochy) nejsou navrženy a nebudou použity materiály, které jako hořící, popř. nehořící, odkapávají nebo odpadávají.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Stavební úpravy fasády, nová okna v chodbách ve 2. až 4. nadzemním podlaží, v severovýchodní stěně (vpravo při pohledu z ulice) nemají vliv na stávající únikové cesty z posuzované-ho objektu.

V přízemí objektu se mohou vyskytovat „osoby s omezenou schopností pohybu a orientace“ (např. osoby se sníženou sluchovou schopností vnímání, sníženou pohyblivostí, děti od 3 do 6 let, osoby starší 60 let), popř. „osoby neschopné samostatného pohybu“ (např. osoby nepohyblivé, se sníženou zrakovou schopností vnímání, děti do 3 let apod.).

Pro případný únik osob z objektu ($h < 9,0 \text{ m}$), z 1. podzemního ~ 4. nadzemního podlaží, je k dispozici stávající „chráněná úniková cesta“, s východem (pro zaměstnance) v zadní, jihovýchodní stěně. Pro klienty a zaměstnance v přízemí je východ z nechráněné únikové cesty přímo do volna na ul. Repínova (severozápadní stěna).

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečné prostory od jednotlivých požárních úseků posuzovaného objektu byly předběžně vyhodnoceny podle ČSN 73 0802, jako dostatečné.

Vzájemné vzdálenosti posuzované stavby, daných požárních úseků a nejbližších sousedních stavebních objektů jsou vyhovující - objekty jsou situovány v souladu s ČSN - mimo požárně nebezpečné prostory.

Požárně nebezpečný prostor posuzovaného objektu nezasahuje přes hranici stavebního pozemku.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Stavební úpravy fasády, nová okna v chodbách ve 2. až 4. nadzemním podlaží, v severovýchodní stěně nemají vliv na zajištění požární vody pro posuzovanou stavbu.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Příjezdové komunikace jsou stávající zpevněné, slouží pro provoz vozidel zásobování; min. šíře 3,0 m, v souladu s ČSN 73 0802 (provedení podle ČSN 73 6100). Požadavky se oproti původnímu stavu nemění.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Stavební úpravy fasády, nová okna v chodbách ve 2. až 4. nadzemním podlaží, v severovýchodní stěně nemají vliv na stávající technická a technologická zařízení stavby posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek ve stávajícím „administrativním objektu“ je stávající.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Nové konstrukce jsou navrženy a posouzeny v souladu s normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (duben 2007). Nově navržené skladby konstrukcí a výplní otvorů obálky budovy splňují požadované hodnoty. Vzhledem k malému rozsahu rekonstrukce není nutno podle vyhlášky 148/2007 Sb. zpracovávat průkaz energetické náročnosti budov.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V daných ekonomických podmínkách stavby se neuvažuje s využitím solární energie ani jiných alternativních zdrojů k výrobě elektrické energie.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Umístění a uspořádání staveb, uspořádání provozů a sociálních zařízení, prostorové poměry, stavební provedení, větrání, vytápění a osvětlení jsou navrženy v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a NV č. 361/2007 Sb. (podmínky ochrany zdraví při práci).

Realizace stavby

Při provádění stavebních prací a v místech stavebních mechanismů je přístupná ekvivalentní hladina hluku do 60 dB (A) dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Stavební práce budou prováděny v době mezi 7:00 – 21:00 hod, tj. mimo dobu nočního klidu.

V době realizace stavebních úprav může být ovlivněno okolí stavby. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající objekt. Rekonstrukcí se nezasahuje do podlahových izolací na terénu. Bude zachován stávající stav.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba nevyžaduje ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou

Pozemek pro stavbu se nenachází dle ČSN EN 1998-1/Z2 (73 0036) v oblasti seismicity. .

d) ochrana před hlukem

Při výstavbě bude zdrojem hluku provoz strojů a stavebních mechanismů provádějících stavbu a hluk ze související dopravy.

Při provádění stavebních prací a v místech stavebních mechanismů je přístupná ekvivalentní hladina hluku do 60 dB (A) dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Stavební práce budou prováděny v době mezi 7:00 – 21:00 hod, tj. mimo dobu nočního klidu.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou vyžadována.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Dle databáze ČGS-Geofondu území není v současnosti poddolováno ani se zde nevyskytují stará důlní díla. Nejedná se o území s výstupem důlních plynů.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojování místa technické infrastruktury

Nebudou měněny stávající přípojky energií, vody a kanalizace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Elektrická energie

Projekt neřeší

Potřeba vody

Projekt neřeší

Kanalizace

Projekt neřeší

Potřeba tepla

Projekt neřeší

Potřeba plynu

Projekt neřeší

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Systém stávající dopravní obsluhy se řešením stavebních úprav nezmění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu – dopravní a pěší připojení objektu se nemění – zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Neřeší se.

d) Pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

V rámci projektu není řešeno.

b) Použité vegetační prvky

V rámci projektu není řešeno.

c) Biotechnická opatření

V rámci projektu není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Hluk

Hluková zátěž okolních objektů nebude vlivem stavebních prací v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty pro den $L_{Aeq,T} = 65$ dB. Vlastní provoz objektu není změněn oproti předchozímu stavu. Stálá hluková zátěž objektu nebude vyšší, než je stávající

Voda

Odpadní vody splaškové a dešťové z objektu jsou odvedeny do městské kanalizace. Rekonstrukcí se nezmění způsob odvodu vod a ani kapacity.

Odpady

viz část B.8 g)

Půda

Stavbou nebude dotčen zemědělský půdní fond ani půda určená k plnění funkce lesa.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Územní systémy ekologické stability

Stavba je situována mimo prvky územních systémů ekologické stability.

Chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Významné krajinné prvky

Zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zák.č.114/1992 Sb.v platném znění.

Ochranná pásma zdrojů vody

V lokalitě stavby a v jejím okolí není takovýto zdroj.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Jedná se o stávající objekt, a nebude změněn jeho účel využití. Objekt není zařazen v I.a ani ve II. kategorii dle přílohy č.3a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba není určena k plnění funkce ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Odvoz sutě a navážení veškerého materiálu bude přes stávající dvůr objektu s výjezdem na ulici Repínovou.

Potřeba vody bude odpovídat spotřebě vody pro stavební výrobu, popř. spotřebě vody sociálního zařízení stavby. Voda a elektrická energie bude odebírána z objektu s instalovaným podružným měřením.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Příjezd a výjezd ze staveniště po dobu výstavby bude zajištěn přes stávající dvůr objektu z místní komunikace ul. Repínova.

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště, skládkové a manipulační plochy se navrhují, veškerý materiál bude odvážen a přivážen dle harmonogramu prací a bude skladován uvnitř objektu.

Voda

Voda pro stavbu bude odebírána ze stávající přípojky z vnitřních rozvodů (přes staveništní vodoměr).

Kanalizace

Pro likvidaci splaškových vod mohou být na stavbě osazeny mobilní WC.
Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje - nebudou vznikat dešťové vody v takovém rozsahu, který by to vyžadoval.

Elektrická energie

Napojení staveniště na elektrickou síť bude se stávajícího rozváděče v objektu

Telefon

Stavba bude řízena mobilními telefony, nepředpokládá se zřizování telefonní staveništní přípojky.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V době realizace stavby může být ovlivněn provoz kolem objektu. Případnou prašnost okolí staveniště lze technicky eliminovat. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména pro obyvatele objektů bydlení. Stavební práce budou probíhat v denních hodinách od 7.00 do 19.00 hodin.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nebudou probíhat asanační práce.
Před zahájením stavebních prací a postavení lešení je nutno provést prořez stromů.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasně / trvalé)

Na chodníku ul. Repínové a na pozemku z jihozápadní fasády nutné zřídit dočasný zábor po dobu výstavby, z důvodů umístění lešení. Zajistí si dodavatel.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady

Při výstavbě budou vznikat odpady z demolic stávajících konstrukcí, použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně.
Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení.
Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.):

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 383/2008 Sb, kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu

odpadů vydaného vyhláškou č.381/2001 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	odborná firma
15 01 04	Kovové obaly	O	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	odborná firma
17 01 01	Beton	O	odborná firma
17 01 02	Cihla	O	odborná firma
17 04 05	Železo a ocel	O	odborná firma
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	odborná firma
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	odborná firma
20 03 99	Komunální odpad jinak blíže neurčený	O	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma

O - ostatní odpad, N - nebezpečný odpad

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny zemní práce

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel stavby bude dodržovat během výstavby tyto podmínky ochrany životního prostředí:

- Bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů a dopravních prostředků.
- Vhodnou technologií výstavby omezovat znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem.
- Omezovat znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu, v případě znečištění bude provádět úklid komunikací.
- Bude dbát na ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací.
- Bude dbát na ochranu vegetace před poškozením.

V souladu s platnými předpisy bude nakládání s odpady při výstavbě

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Investor a taktéž i zhotovitel stavebních prací, v zájmu ochrany veřejnosti, především však v zájmu bezpečnosti práce zaměstnanců stavby, musí zajistit:

- řádné vyznačení podzemních inženýrských sítí (vytýčením či vyznačením trasy jejich vedení),
- před zahájením stavebních prací - zemních prací (strojních či ručních) seznámit zaměstnance, kteří budou práce vykonávat s druhy sítí, jejich trasami, hloubkou uložení, ochrannými pásmy a postupem prací, určit jim zakázané činnosti a způsoby řešení mimořádných situací, pokud nastanou
- předem projednat se správcem - provozovatelem sítě opatření zabraňující, eliminující případná rizika výkopových prací, dále respektovat ustan. § 20 odst. 4 výše citované vyhl. a čl. 55 ČSN 73 3050
- vhodnou zábranu, která chrání osoby před nebezpečím pádu, bude tvořit konstrukce dřevěného dvoutyčového zábradlí se spodní ochrannou zárážkou, jehož výška bude 1,1 m, zde respektovat ustan. §§ 20 a 21 cit. vyhl., popř. čl. 141 - 151 ČSN 73 3050
- při provádění svislých a vodorovných konstrukcí bude zajištěna ochrana osob-stavebníků proti pádu z výšky, především budou-li prováděny ve výškách nad 1,5 m, instalací konstrukcí kolektivní ochrany, tedy lešením, jehož stavbu provedou osoby s kvalifikací lešnáře dle § 9 odst. 2 výše citované vyhl.
- konstrukce k zajištění kolektivní ochrany dle § 49 cit. vyhl. (lze použít trubková nebo dílcová lešení), lešení musí být dostatečně pevná a odolná proti vnějším vlivům, únosnost ochranných a záchytných konstrukcí bude staticky prokázána (výpočet či jiný závazný doklad)
- volné okraje pracovišť budou zajištěny proti pádu ochranným zábradlím (o min. výšce 1,1 m), která budou zhotovena jako:
 - a) jednotyčová při výšce chráněného pracoviště nad podlahou od 1,5 až 2 m
 - b) dvoutyčová (zárážka u podlahy) při výšce chráněného pracoviště nad okolím více jak 2 m (viz čl. 29 ČSN 73 8106)
- při montáži střešních konstrukcí bude ochrana montérů proti pádu z výšky zajištěna během prací takto:
 - a) konstrukcemi kolektivní ochrany (lešením, které bude umístěno v prostoru mezi nosníky),
 - b) prostředky osobního zajištění (tj. bezpečnostního postroje s tlumičem pádové energie), zejména v případech, kdy bude potřeba, v důsledku ukotvení apod., vystoupit přímo na krytinu a nelze-li použít konstrukci lešení
- prostředky osobního zajištění (POZ) bezpečnostní postroje, lze doplnit o další prostředky (např. zkracovač lana), které rovněž zajišťují ochranu montérů proti pádu z výšky během montáže střešních krytin
- před zahájením prací ve výškách musí být montéři seznámeni s návodem k použití POZ a také s místy jejich ukotvení (upevnění), místo ukotvení ve směru pádu musí odolat statické síle 15 kN (cca 1500 kg), pro ukotvení lze využít již instalované nosníky
- místa upevnění, kotvení POZ musí zajišťovat, po celou dobu montáže, bezpečné ukotvení prostředků, toto platí i při přesunech montéra na jiná pracovní místa, i během pohybu po střešních krytinách
- prostory pod místem prací musí být během prací bezpečně zajištěny proti vstupu jiných osob, např. zákazem vstupu osob pod místo práce (prostor bude viditelně

označen červenobílým pásem a zajištěn v souladu se zněním řeší § 52 citované vyhl.

- při dopravě nosníků mobilní technikou - jeřábem, které tvoří střešní konstrukci je pro vázání břemen požadována kvalifikace obsluh - vazačů břemen

Zajištění koordinátora BOZP

Dle zákona 309/2006

§ 14

(1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

§ 15

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
 - b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,
- je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště²³⁾ nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Vzhledem k tomu, že se předpokládá, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, před zahájením stavby zadavatel určí koordinátora BOZP na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nedojde ke změně stávajícího řešení přístupu osob do objektu. Výstavbou nebude dotčeno bezbariérové užívání 1.NP objektu.

l) zásady pro dopravní inženýrské opatření

Stavba neřeší nové komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Během stavby nebude v části objektu, ve kterém rekonstrukce probíhá provoz a možnost přístupu nepovolaných osob.

Stavba nebude realizována za speciálních podmínek. Stavba nevyžaduje žádné zvláštní opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Započetí stavby se předpokládá 09.2013. Dokončení 11.2013.

Podrobný postup provádění stavebních prací není stanoven a bude určen na základě jednání s vybraným zhotovitelem stavby po ukončení výběrového řízení.

Podrobný harmonogram postupu výstavby zpracuje a dle svých potřeb si upraví vybraný zhotovitel stavby.

V Ostravě, srpen 2013

vypracovala: Ing. Daniela Prášková a kolektiv