

Hoř
Česká republika – Český statistický úřad

IČO: 00 02 55 93

Na padesátém 3268/1 Praha 10, 100 82

zastoupena: Ing. Leošem Nerglem, vrchním ředitelem sekce ekonomické a správní

(dále jen objednatel)

a

Zdeněk Budil, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ: 86838831, DIČ CZ521126203

Sídlo: Nová 1392/8, 400 03 Ústí nad Labem

bankovní spojení: GE MONEY BANK

č. účtu: 177770465/0600

jednající: **Zdeněk Budil**

(dále jen zhotovitel)

Uzavírají, na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

smlouvu o dílo

(ev. č. ČSÚ 150-2013-S)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele stavbu pod souhrnným názvem „Oprava ploché střechy KS ČSÚ v Ústí nad Labem“ (dále jen „dílo“), a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami. Výkaz výměr – cenový návrh je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Přesný rozsah díla je specifikován v příloze č. 2 této Smlouvy – technická specifikace Součástí díla je i úprava projektové dokumentace skutečného provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit objednateli dílo uvedené v čl. I, odst. 1 této smlouvy a jejích přílohách v termínu uvedeném v čl. II. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 6.9.2013 podanou na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „Oprava ploché střechy KS ČSÚ Ústí nad Labem“, a obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli příslušné revizní zprávy elektro, atesty a certifikáty na použité výrobky vydané příslušnými úřady a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla (dále jen „doklady“). Doklady se předávají v českém jazyce.
6. Objednatel se zavazuje dílo bez vad, právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této smlouvě a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
7. Místem plnění je objekt administrativní budovy krajského pracoviště objednatele v v Ústí nad Labem na adrese: Špálova 2684/1, 400 11 Ústí nad Labem

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a předat je objednateli do 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dnů od převzetí staveniště.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno do tří pracovních dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě předání staveniště po tomto termínu zhotoviteli nezakládá právo požadovat po objednateli jakékoliv finanční kompenzace. Staveniště bude předáno na základě protokolu o předání staveniště.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci, nebo z důvodu přerušení prací na straně objednatele, které bude mít za následek posun uvedeného termínu.
4. Splněním předmětu smlouvy je předání díla objednateli bez vad, právních vad, nedodělků a s doklady uvedenými v čl. I. odst. 5 této smlouvy. Tato skutečnost bude oběma smluvními stranami potvrzena podpisem předávacího protokolu.
5. Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím díla formou předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči orgánům státní správy a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů a dále vnitřních předpisů objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), bezpečnosti práce a ochrany majetku. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat dílo tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele nebo na jeho pozemcích.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla vést po celou smluvní dobu stavební deník (dále jen deník), který bude objednateli trvale přístupný. Právo zápisu do tohoto deníku mají osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech stavebních (čl. VI této smlouvy). Do deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení hospodárnosti celé akce. Nebude-li druhá smluvní strana reagovat na zápis v deníku do dvou pracovních dnů, bude tento projev považován za souhlasné stanovisko se záznamem.
3. Zhotovitel a objednatel se zavazují si při plnění této smlouvy poskytovat vzájemnou součinnost a nezbytné informace.
4. Zhotovitel se zavazuje podřídit práce na zhotovování díla provozu objednatele. Objednatel bude zhotoviteli včas poskytovat aktuální informace o plánovaném provozu. Zhotovitel bude respektovat případné nečekané změny v provozu objednatele a v případě potřeby okamžitě přerušit práce. Zhotovitel se zavazuje, v případě potřeby, provádět práce na zhotovování díla ve dnech pracovního klidu a v noci.
5. Veškeré materiály, dodané a provedené části díla zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, který nese plnou odpovědnost za nebezpečí škody na zhotovené věci až do doby předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) dílo zhotovit:
 - v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě a za cenu uvedenou v této smlouvě,
 - řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě; na zhotovování díla použít materiály 1. jakosti,
 - bez vady tak, aby vykazovalo požadované vlastnosti ve smyslu § 156 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - b) na zhotovení díla použít pouze materiály/zařízení odpovídající platným předpisům ČR a EU,
 - c) zhotovování díla provádět zaměstnanci s příslušnou odbornou kvalifikací,
 - d) zjistí-li při zhotovování díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámit tuto skutečnost objednateli zápisem do deníku a dohodnout s ním další postup,
 - e) umožnit objednateli kdykoliv průběžnou kontrolu prováděného díla a dle připomínek objednatele, zapsaných do deníku, odstranit eventuelně zjištěné závady,

- f) při provádění prací dodržovat protipožární předpisy platné v areálu objednatele a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnosti práce u svých zaměstnanců,
 - g) na místě prací, v jeho okolí a na transportních komunikacích, které použije pro přepravu materiálu, udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi a na svůj náklad zajistit jejich odvoz z areálu objednatele. V případě potřeby provádět i opakovaný úklid během pracovního dne,
 - h) umožnit po vzájemné dohodě práce na stavbě i případným dalším dodavatelům objednatele,
 - i) před zahájením prací na díle předat objednateli seznam zaměstnanců, kteří budou dílo zhotovovat včetně těchto dat: číslo OP, adresu trvalého bydliště, u profese svářeč číslo svářečského průkazu a dobu jeho platnosti, a zároveň předat seznam vozidel, která se budou v průběhu zhotovování díla pohybovat v objektu objednatele, vč. typu vozidla a RZ. Tento seznam a data se po obdržení od dodavatelské firmy zašle e-mailem na adresu vit.kanovsky@czso.cz,
 - j) zajistit výrazné označení pracovních oděvů svých zaměstnanců,
 - k) neprodleně informovat objednatele o technickém stavu objektu, rozvodech a dalších okolnostech zjištěných při provádění prací, které by mohly mít vliv na zhotovování díla a dílo samotné,
 - l) vyzvat objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším technologickým postupem zakryty, minimálně 24 (dvacet čtyři) hodin před zakrytím těchto částí,
 - m) v případě škody způsobené objednateli nedodržením technologické kázně, nebo vnitřních předpisů objednatele, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši,
 - n) respektovat provoz v objektu a pokyny zástupců objednatele a postupovat při své činnosti v objektech objednatele tak, aby nebyl omezen a narušen potřebný provoz a vysílání objednatele,
 - o) zajistit, aby se zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu smlouvy pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených,
 - p) po celou dobu účinnosti této smlouvy mít účinnou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat pojištění zhotovitele pro případ způsobení škody třetí osobě, a to na částku pokrývající minimálně hodnotu této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kopii pojistné smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo.
7. Objednatel se zavazuje:
- a) provést na požádání, před zahájením prací na díle, školení zaměstnanců zhotovitele o specifických bezpečnostních, požárních a provozních předpisech pro dané pracoviště,
 - b) určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu,
 - c) umožnit po dobu trvání smlouvy osobám uvedeným na seznamu zaměstnanců zhotovitele vstup na místa prací, na vyžádání též stravování ve vymezených stravovacích zařízeních objednatele,
 - d) zajistit příslušná povolení požárních techniků objednatele pro případ požárně nebezpečných prací,
 - e) řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při zhotovování díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou,
 - f) v případě potřeby poskytnout zhotoviteli uzamykatelný prostor na materiál a pracovní nástroje. Za materiál, nástroje a stroje objednatel neodpovídá.

IV.

Cena, sankční ujednání

1. Cena díla podle čl. I. odst. 1 této smlouvy a jejích příloh činí **220126,- Kč (slovy: dvěštdvacettisícjednostodvacetšest korun českých)** bez DPH. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů.

Sjednaná cena je stanovena na základě přijaté nabídky jako cena nejvýše přípustná a mimo DPH v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s úplným zhotovením a předáním díla, tedy i pojištění, dopravu na místo plnění, náklady na vyklizení staveniště, skladování odpadů, likvidaci odpadů, obchodní a kompletační přírážky.

2. Faktura – daňový doklad za provedené dílo bude vystavena po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Všechny vystavené účetní doklady musí obsahovat číslo této smlouvy, kompletní název akce a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění). V případě, že faktura – daňový doklad nebude

obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a znovu začne plynout doručením opravené faktury – daňového dokladu objednateli.

4. Splatnost faktury – daňového dokladu za realizaci stavby byla dohodnuta smluvními stranami na 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Ujednání o sankcích:
 - a) V případě prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla v termínu stanoveném v čl. II. odst. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)** za každý den prodlení,
 - b) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn a objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05%** (slovy: pět setin procenta) z fakturované částky za každý den prodlení.
 - c) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené vady díla v termínu stanoveném v čl. V., odst. 10. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
6. Nedotčena zůstávají práva objednatele i zhotovitele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že započtení vzájemných pohledávek vzniklých při plnění závazků a ujednání této smlouvy je přípustné.
8. Při předčasném ukončení této smlouvy má zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny, a to ve výši prokazatelně účelně vynaložených nákladů na provedené dodávky a práce.
9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce, a takto se promítá ve smluvní ceně.

V.

Předání a převzetí díla, záruční doba

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s požadavky objednatele a s doporučeními ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 01.01.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 3 (tři) pracovní dny předem.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termínem uvedeným v čl. II. odst. 1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání smlouvy.
4. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je předání dokladové části (revizní zprávy, atesty a certifikáty vydané příslušnými českými úřady, vše v českém jazyce). Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, sepiší o tom smluvní strany zápis s vyjmenováním těchto vad a nedodělků a dohodnou termíny pro jejich odstranění. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno.
5. Zhotovitel poskytuje záruku za funkčnost díla jako celku i jeho částí a dále za to, že dílo bude způsobilé k užití ke smluvenému a objednatelům vymíněnému nebo obvyklému účelu, a že si dílo zachová smluvené a objednatelům vymíněné nebo obvyklé technické vlastnosti odpovídající technickým parametrům uváděným v technické dokumentaci přináležející ke zhotovenému dílu. Dále poskytuje zhotoviteli záruku za to, že dílo nebude mít žádné právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob, které by znemožňovala či omezovala užití předmětu díla ke smluvenému účelu.
6. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku počínající ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla, a to v délce 120 (slovy: sto dvaceti měsíců).
7. Smluvní strany se dohodly, že po celou dobu záruční lhůty je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění všech vad, které se na díle vyskytnou, čemuž odpovídá povinnost zadavatele tyto vady bezplatně odstranit.

8. Objednatel je povinen vady reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co se o vadě dozví. Reklamáce vady v záruční době uplatní objednatel prostřednictvím písemné reklamáce, která musí vždy obsahovat alespoň číslo smlouvy, popis závady a/nebo informaci, jak se závada projevuje.
9. Reklamáce musí být nahlášena níže uvedené kontakty:
- telefonicky na č.: 607717372
 - e-mailem na adresu: info@strechybudil.cz
10. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu záruční doby odstraní vadu/y nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamáce, nedohodne-li se s objednatelům jinak.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do 30 (slovy: třiceti) dnů od reklamáce nebo v dohodnutém termínu, má objednatel právo pověřit tímto třetí osobu. Zhotovitel se zavazuje takovéto případné náklady na opravu vady objednatelům zaplatit.

VI.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany

1. Za objednatele

ve věcech smluvních:

JUDr. Pavel Hoke, tel.: 274052326, pavel.hoke@czso.cz

ve věcech technických:

Ing. Vít Kaňovský, Mobil: 731439311, vit.kanovsky@czso.cz

2. Za zhotovitele

ve věcech smluvních a technických:

Zdeněk Budil

Mobil: 607717372, e-mail: info@strechybudil.cz

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Běh lhůt se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.
2. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.
3. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, faxu nebo doporučenou poštou, případně předána osobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89a o.s.ř., že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 10, popřípadě Městský soud v Praze.

5. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český, a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této smlouvy.
6. Tato smlouva je vypracována ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží objednatel a 2 (dva) zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Strany svým podpisem stvrzují všechna ujednání v této smlouvě obsažená.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Výkaz výměr – cenový návrh.
Příloha č. 2: Technická specifikace.

V Praze dne 16. 7. 2014

V Ústí nad Labem dne 19. 8. 2015

.....
Česká republika – Český statistický úřad
Ing. Leoš Nergl
vrchní ředitel sekce ekonomické a správní

Zdeněk BUDIL
KLEMPÍŘSTVÍ A POKRÝVAČSTVÍ
Nová 1392/8, 400 03 Ústí n. Labem
IČ: 86838831 TEL.: 607 717 372
.....
Zdeněk Budil

KRYCÍ LIST VÝKAZU VÝMĚR

Název stavby	budova ČSÚ Ústí n.L. - oprava části střešní krytiny	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	ČSÚ, Ústí nad Labem
Objednatel	Česká republika - Český statistický úřad, Na padesátém 3268/81, 100 82, Praha 10	IČO	DIČ
Projektant		25593	
Zhotovitel		86838831	CZ521126203
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
		Zdeněk Budil	6.9.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	7 982,68	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	56 596,55	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	155 546,77	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		220 126,00	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant Datum a podpis		Razítko		D		Celkové náklady	
				23	Součet 7, 12, 19-22	220 126,00	
Objednatel Datum a podpis		Razítko		24	21 %	0,00 DPH	0,00
				25	21 %	220 126,00 DPH	46 226,46
Zhotovitel Datum a podpis		Razítko		26	Cena s DPH (ř. 23-25)		266 352,46
				E		Přípočty a odpocety	
Datum a podpis		Razítko		27	Dodávky objednatele		0,00
				28	Klouzavá doložka		0,00
				29	Zvýhodnění + -		0,00

Zdeněk BUDIL
 KLEMPÍŘSTVÍ A POKRÝVAČSTVÍ
 Nová 1392/8, 400 03 Ústí n. Labem
 IČ: 86838831 TEL.: 607 717 372

13.9.2013 *[Signature]*

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: budova ČSÚ Ústí n.L. - oprava části střešní krytiny

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Česká republika - Český statistický úřad, Na padesátém 3268/81, 100 82, Praha 10

Zhotovitel: Zdeněk Budil, Nová 1392/8, Ústí nad Labem ,40003

Datum: 6.9.2013

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	7 982,68
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	7 982,68
PSV	Práce a dodávky PSV	212 143,32
712	Povlakové krytiny	123 951,68
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 038,40
743	Elektromontáže - hrubá montáž	13 450,45
764	Konstrukce klempířské	58 627,92
767	Konstrukce zámečnické	15 074,87
	<u>Celkem</u>	<u>220 126,00</u>

Příloha č. 1

ROZPOČET

Stavba: budova ČSÚ Ústí n.L. - oprava části střešní krytiny

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Česká republika - Český statistický úřad

Zhotovitel: Zdeněk Budil

Datum: 6.9.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				7 982,68	
1	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	2,153	290,00	624,37	21,0
2	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	4,306	127,00	546,86	21,0
3	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,153	390,00	839,67	21,0
4	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,765	32,70	352,02	21,0
5	K	013	979082111	Vnitrostavební vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,153	399,00	859,05	21,0
6	K	013	979082121	Vnitrostavební vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	4,306	110,60	476,24	21,0
7	K	013	979098191	Poplatek za skládku netříděné suti	t	2,153	1 990,00	4 284,47	21,0
D	D	PSV		Práce a dodávky PSV				212 143,32	
D	D	712		Povlakové krytiny				123 951,68	
8	K	712	712600831	Odstanění povlakové krytiny střech přes 30° jednovrstvě	m2	142,350	22,70	3 231,35	21,0
9	K	712	712611102	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° za studena asfaltovým lakem	m2	142,350	22,90	3 259,82	21,0
10	M	MAT	111631500	lak asfaltový - penetrační nátěr	t	0,107	36 700,00	3 926,90	21,0
11	K	712	712641559	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° pásy přitavením NAIP	m2	284,700	158,00	44 982,60	21,0
12	M	MAT	628211090.1	SBS modifikovaný podkladní asfaltový pás s výztužnou vložkou ze skleněné tkaniny tl. minimálně 2,5mm v samolepicí úpravě	m2	177,938	145,00	25 801,01	21,0
13	M	MAT	628211090.2	SBS modifikovaný vrchní asfaltový pás s výztužnou polyesterovou vložkou a s ochranným břidličným posypem tl. minimálně 4mm	m2	177,938	151,00	26 868,64	21,0
14	K	712	712641559.1	Příplatek za mechanické kotvení střešní krytiny z natavovacích pasů vruty s velkoplošnou podložkou	m2	142,350	90,30	12 854,21	21,0
15	K	712	998712202	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	3,150	961,00	3 027,15	21,0
D	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 038,40	
16	K	721	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	720,00	720,00	21,0
17	K	721	721273153.1	Demontáž ventilační hlavice	kus	1,000	255,00	255,00	21,0
18	K	721	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,770	35,82	63,40	21,0
D	D	743		Elektromontáže - hrubá montáž				13 450,45	
19	K	741	743621110.1	Demontáž hromosvodu na střeše objektu pro jeho další použití	m	46,000	65,00	2 990,00	21,0
20	K	741	743621110.2	Zpětná montáž hromosvodu včetně doplnění poškozených nebo chybějících částí	m	46,000	160,00	7 360,00	21,0
21	K	741	743621110.3	Revize elektro - hromosvod	soubor	1,000	3 100,45	3 100,45	21,0
D	D	764		Konstrukce klempířské				58 627,92	

Příloha č. 1

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednočková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	K	764	764242520	Lemování trub Zn-Ti hladká krytina průměr do 100 mm	kus	3,000	650,00	1 950,00	21,0
23	K	764	764291520	Střešní prvky Zn-Ti - zavětrná lišta řs 330 mm	m	13,500	351,00	4 738,50	21,0
24	K	764	764391821	Demontáž zavětrná lišta řs 330 mm do 45°	m	13,500	65,40	882,90	21,0
25	K	764	764999001	Demontáž lemování střešního okna	m	65,500	67,00	4 388,50	21,0
26	K	764	764999002	Demontáž odvětrávacích komínků v hřebení střechy	ks	4,000	101,00	404,00	21,0
27	K	764	764999003	Dodávka a montáž lemování střešního okna TiZn	m	62,500	514,00	32 125,00	21,0
28	K	764	764999004	Dodávka a montáž lemování výjezu na střechu TiZn	m	3,000	895,00	2 685,00	21,0
29	K	764	764999005	Dodávka a montáž odvětrávacích komínků TiZn - atyp	ks	4,000	1 850,00	7 400,00	21,0
30	K	764	764999006	Dodávka a montáž oplechování potrubí VZT TiZn	m	4,400	641,00	2 820,40	21,0
31	K	764	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,560	790,78	1 233,62	21,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				15 074,87	
32	K	767	767392802	Demontáž krytín střech z plechů šroubovaných	m2	142,350	105,90	15 074,87	21,0
				<u>Celkem</u>				<u>220 126,00</u>	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Budova Českého statistického úřadu Krajské správy v Ústí nad Labem

OPRAVA ČÁSTI STŘEŠNÍ KRYTINY



Objednatel:
Český statistický úřad, Krajská správa v Ústí nad Labem

Zakázkové číslo: 13-06-540 Vypracoval: Ing. Pavel Štětka Datum: červenec 2013

Obsah:

1)	Identifikační údaje	3
1.1)	Zadavatel zprávy	3
1.2)	Zpracovatel zprávy	3
1.3)	Předmětný objekt	3
2)	Účel objektu	3
3)	Výchozí podklady	3
4)	Předmět technické zprávy	3
5)	Popis stávajícího stavu	4
5.1)	Povrch střešního pláště	4
5.2)	Sonda do vrstev střešního pláště	4
5.3)	Tepelně technické vlastnosti skladby střešního pláště	4
6)	Návrh opravy	5
6.1)	Povrch střešního pláště	5
6.2)	Nová skladba střešního pláště	6
6.3)	Tepelně technické vlastnosti skladby střešního pláště	6
7)	Závěr	7

1) Identifikační údaje

1.1) Zadavatel zprávy

Název: Český statistický úřad
Sídlo : Na padesátém 81, Praha 10, PSČ 100 82

1.2) Zpracovatel zprávy

Obchodní jméno: Ing. Pavel Štětka, ATEPS
Jméno: Ing. Pavel Štětka
Místo podnikání: Brandtova 3261/2, Ústí nad Labem, PSČ 400 11
IČ: 627 55 366
Atelier: Masarykova 106/129, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
Telefon: 603 838 463
E-mail: ateps@email.cz
Oprávnění: Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0401314

1.3) Předmětný objekt

Obec: Ústí nad Labem (554804)
Část obce: Severní Terasa (409421)
Číslo popisné: 2684

2) Účel objektu

Objekt je kancelářskou budovou, kterou užívá ke své činnosti Krajská správa Českého statistického úřadu v Ústí nad Labem.

3) Výchozí podklady

- jednání na místě dne 21.6.2013
- podrobná prohlídka stavu střešního pláště objektu a sondy provedené do střešního pláště dne 26.6.2013
- studium dostupné projektové dokumentace
- fotodokumentace pořízená při prohlídce místa stavby

4) Předmět technické zprávy

Předmětem této zprávy je návržení opravy střešního pláště světlíku nad zasedací místností objektu. Stávající krytina je již za hranicí životnosti.

5) Popis stávajícího stavu

5.1) Povrch střešního pláště

Stávající střešní krytina světlíku z TiZn plechu je již za hranicí své životnosti a dochází k plátkování a místy rozpadu plechu. Tento stav je pravděpodobně zapříčiněn použitím nepříliš kvalitního materiálu v době opravy střechy (cca rok 2002). Okolí světlíku bylo v nedávné minulosti již opraveno za použití asfaltových pásů a není předmětem této zprávy.

Střešní krytinou světlíku dochází s největší pravděpodobností k zatékání, které se projevuje poškozením vnitřního povrchu světlíku, především v okolí střešních oken. Pravděpodobně nebude spolehlivé oplechování právě okolí střešních oken.

Na štítech světlíku jsou patrné přivětrávací otvory, které jsou pravděpodobně napojeny na systém odvětrávacích kanálků ve střešním plášti. Na hřebeni jsou pak osazeny větrací komínky; předpokládám, že i tyto komínky jsou napojeny na tentýž systém odvětrávacích kanálků.

5.2) Sonda do vrstev střešního pláště

Ve střeše světlíku byla do střešního pláště provedena sonda ze strany exteriéru až na úroveň nosné železobetonové skořepiny.

Sonda byla zdokumentována, podrobena pečlivé prohlídce a ze zjištění v místě sondy vyplývá následující stávající složení střešního pláště:

- TiZn plech hladký spojený na stojatou drážku, kladený ve svislém směru
- nekvalitní podkladní asfaltová lepenka s papírovou vložkou
- dřevocementová deska tl.10mm
- distanční příložky z pěnového polystyrénu EPS tl.10mm (vytváří systém větracích kanálků nad hlavní vrstvou tepelné izolace)
- hlavní vrstva tepelné izolace z pěnového polystyrénu EPS tl.160mm (v původní projektové dokumentaci byl navržen extrudovaný polystyrén XPS, ale při stavbě byl použit EPS, který má horší tepelně izolační vlastnosti)
- parozábrana
- nosná železobetonová skořepina tl.80mm

V místě sondy byly všechny střešní vrstvy suché, stav konstrukcí neodpovídá žádnému masivnímu zatékání do jednotlivých funkčních vrstev střešního pláště.

5.3) Tepelně technické vlastnosti skladby střešního pláště

Skladba střechy byla navrhována pro její opravu v době, kdy ještě neplatila aktuálně platná ČSN 730540 (Tepelná ochrana budov) a požadavky na hodnoty součinitele prostupu tepla U pro jednotlivé části obálky budovy byly mírnější, než v současné době.

Skladba byla v době opravy pravděpodobně navržena na tehdy doporučené hodnoty, protože po posouzení celkové skladby těsně splňuje střešní plášť světlíku i minimální požadavek aktuálně platné ČSN 730540. Ize tedy konstatovat, že stávající skladba pláště na světlíku je sice na spodní hranici rozmezí normy, ale minimální požadavek na tepelný odpor (resp. součinitel prostupu tepla U) splňuje. Důkazem toho je níže uvedená tabulka:

střecha světlíku - stávající stav

popis vrstvy	tloušťka (mm)	součinitel λ	tepelný odpor
TiZn plech			0
podkladní asfaltová lepenka	1,5	0,21	0,00715
dřevocementová deska	10	0,22	0,04546
distanční příložky z pěnového PS (vytváří systém větracích kanálků)	10	0,039	0,25642
tepelná izolace z pěnového PS	160	0,039	4,10257
parozábrana			0
nosná železobetonová skořepina	80	1,58	0,05064
			0
			0
			0
celkový tepelný odpor skladby R			4,46224
celkový součinitel prostupu tepla U			0,225

6) Návrh opravy

6.1) Povrch střešního pláště

Původní TiZn plech je nutno odstranit včetně podkladního pásu z asfaltové lepenky a nahradit novým hydroizolačním materiálem.

Vzhledem k provedení okolních střech, podkladu a ke sklonu střechy světlíku doporučuji použít souvrství kvalitních SBS modifikovaných asfaltových pásů. Vrchní pás bude s ochranným břidličným posypem.

Navrhuji rovněž odstranit původní oplechování kolem střešních oken a nahradit ho novým oplechováním z kvalitního značkového TiZn plechu tl. 0,7mm (doporučuji materiál RHEINZINK).

Na štítech světlíku budou ponechány přivětrávací otvory, aby zůstal funkční stávající systém odvětrávacích kanálků ve střešním plášti. Větrací komínky na hřebeni střechy budou odstraněny a nově osazeny (vyroběny rovněž z kvalitního TiZn plechu) – napojení na systém odvětrávacích kanálků v hřebeni bude ověřeno na místě stavby po odstranění původní střešní krytiny.

6.2) Nová skladba střešního pláště

Protože stav jednotlivých vrstev pod střešní krytinou její tepelně technické vlastnosti jsou vyhovující, není nutno provádět rozsáhlejší zásah do konstrukce střechy a vyměněna bude tedy pouze vlastní střešní krytina.

Po odstranění původní krytiny je nutno důkladně očistit dřevocementové desky, napenetrovat je a dále aplikovat nové asfaltové pásy. Nové složení střešního pláště bude tedy po opravě následující:

- SBS modifikovaný vrchní asfaltový pás s výztužnou polyesterovou vložkou a s ochranným břidličným posypem tl. minimálně 4mm
 - například PLUVITEC TECH 500 nebo ekvivalentní materiál
 - celoplošně natavit ve vodorovném směru (se zvýšenou opatrností v okolí střešních oken)
- SBS modifikovaný podkladní asfaltový pás s výztužnou vložkou ze skleněné tkaniny tl. minimálně 2,5mm v samolepící úpravě
 - například PLUVITEC PLURA THERMO AD G200 nebo ekvivalentní materiál
 - celoplošně nalepit ve svislém směru a mechanicky kotvit vruty s velkoplošnou podložkou
- penetrace – adhezní můstek
- stávající očištěná dřevocementová deska tl.10mm
- stávající distanční příložky z pěnového polystyrénu EPS tl.10mm (vytváří systém větracích kanálků nad hlavní vrstvou tepelné izolace)
- stávající hlavní vrstva tepelné izolace z pěnového polystyrénu EPS tl.160mm (v původní projektové dokumentaci byl navržen extrudovaný polystyrén XPS, ale při stavbě byl použit EPS, který má horší tepelně izolační vlastnosti)
- stávající parozábrana
- stávající nosná železobetonová skořepina tl.80mm

Vhodnost kotvení je nutno při provádění stavby ověřit na místě a zvolit vruty určené pro tvrdé dřevocementové desky.

6.3) Tepelně technické vlastnosti skladby střešního pláště

Po opravě střešního pláště se tepelně technické vlastnosti celé skladby prakticky nezmění, protože nové vrstvy mají zanedbatelný vliv na tepelný odpor skladby. Hlavní vrstva tepelného izolantu zůstává stávající.

Jak již bylo uvedeno výše, střešní plášť světlíku těsně splňuje minimální požadavek aktuálně platné ČSN 730540 (Tepelná ochrana budov), který je $U \leq 0,24$. Hodnota U pro střešní plášť po opravě je rovna 0,223.

Podrobněji jsou jednotlivé vrstvy rozepsány v následující tabulce, přičemž platí, že nové vrstvy skladby jsou odlišeny modrým písmem; stávající vrstvy jsou pak psány černě:

střecha světlíku - navrhovaný stav

Popis vrstvy	tloušťka (mm)	součinitel λ	tepelný odpor
SBS asfaltový vrchní pás	2,5	0,21	0,01191
SBS asfaltový podkladní pás	4	0,21	0,01905
dřevocementová deska	10	0,22	0,04546
distanční příložky z pěnového PS (vytváří systém větracích kanálků)	10	0,039	0,25642
tepelná izolace z pěnového PS	160	0,039	4,10257
parozábrana			0
nosná železobetonová skořepina	80	1,58	0,05064
			0
			0
			0
celkový tepelný odpor skladby R			4,48605
celkový součinitel prostupu tepla U			0,223

7) Závěr

Navržená oprava střešního pláště zajistí výměnu dožilé střešní krytiny na nové asfaltové pásy při současném zachování stávajících tepelně technických vlastností střešního pláště, které splňují minimální požadavek platné normy. Jedná se o opravu pro prodloužení funkčnosti střechy světlíku s vynaložením minimálních investičních nákladů.

Do budoucna doporučuji zpracovat Průkaz energetické náročnosti budovy a v návaznosti na něj zajistit návrh opatření pro zlepšení tepelně technických vlastností obálky budovy.

Zpracoval Ing. Pavel Štětka, v Ústí nad Labem, dne 1.7.2013.


