

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění části I. VZ

Veřejná zakázka nadlimitní zadávaná ve výběrovém řízení s názvem:

„Poskytování úklidových služeb v budovách ČSÚ“

Část VZ I. s názvem: **„Poskytování úklidových služeb v budově ústředí ČSÚ Praha – Skalka“**, se skládá ze 3 součástí:

1. Poskytování úklidových služeb

Předmětem plnění této součásti VZ je poskytování úklidových služeb, včetně nástrojů, mechanických prostředků a případně strojů (např. stroj na čištění podlah), chemických přípravků (např.: na mytí podlah, oken, WC zařízení, desinfekce do pisoárů, mís a na obklady, dále na kliky, odpadní nádoby, zárubně apod.), dalších pomůcek jako sáčků do košů a pytlů na odpadky, sítěk do pisoárů a houbiček na mytí nádobí, potřebných k provádění úklidových prací.

Jedná se o poskytování úklidové služby dle požadavků objednatele (viz níže uvedený „Rozpis úklidových prací“) na celkové ploše 21 322 m², a to v 2 podzemních podlažích a v 1. – 11. nadzemním podlaží administrativní budovy ČSÚ na adrese Na padesátém 81, Praha 10 - Strašnice, PSČ 100 82. Plán budovy je uveden v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Doba provádění úklidu: V pracovní dny od 16,00 do 20,00 hodin. Upozorňujeme, že ve vymezeném časovém intervalu je vhodnější počítat min s 1 pracovníkem na 1 podlaží.

Stálá denní služba: V pracovní dny od 07,00 do 16,00 hodin v počtu 2 pracovníků, s převážující náplní činnosti:

- operativní řešení bezodkladných úklidových potřeb;
- mokré vytírání podlah na chodbách v dopoledních hodinách (cca 3x týdně viz rozpis úklidových prací);
- doplňování hygienických systémů dle potřeby (toal.papír, ručníky, mýdlo, prostředek na mytí nádobí);
- úklid vestibulu (recepce) a zasedacích místností dle potřeby.

Přítomnost vedoucího úklidové služby: V pracovní dny od 08,00 do 16,00 hod.

2. Poskytování dalších úklidových služeb

Za další úklidové služby jsou považovány následující úkony:

- mokré mytí čalouněného nábytku;
- mokré mytí koberců a jejich vysušení;
- úklid především podzemních podlaží při havarijních situacích (např. zatopení dešťovou vodou).

Počet hodin dalších prací za 1 měsíc je požadován v rozsahu do 25 hod. Zadavatel se nezavazuje tento počet hodin každý měsíc vyčerpat.

Rozpis úklidových prací										
prostory	počet	plocha (m ²)	druh podlahové krytiny	denně	3 x týdně	1 x týdně	1 x měsíčně	1 x za 3 měsíce	2x ročně	1x ročně
kanceláře ¹⁾ , zasedací místnosti, učebny	430 kanceláří (z toho cca 50 kancel. ved. pracovníků s nadstandardním vybavením nábytku) 15 zasedacích místností, učeben	10 990	koberec, PVC (zdvojená podlaha)	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo kontrola a vyprázdnění košů skartovaček mytí umyvadel	lokální suché stírání, popř. mokré vytírání každodenně frekventovaných úseků podlah v zimních měsících vysátí frekventovaných ploch koberců v zimních měsících	lokální suché stírání, popř. mokré vytírání každodenně frekventovaných úseků podlah v letních měsících vysátí frekventovaných ploch koberců v letních měsících urovnání židlí omytí a leštění zrcadel stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m, ze zařizovacích předmětů, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitřín)	celkové mokré stírání prachu z dveří a zárubní stírání prachu ze svislých ploch do výše 1,5 m stírání prachu z topných těles celkové vysátí ploch všech koberců mokré omytí zařizovacích předmětů dezinfekce omyvatelných podlahových ploch stírání prachu z parapetů mezi okny	mytí dveří vysávání čalouněných ploch židlí a křesel	očištění obrazů odstranění pavučin	mytí topných těles stírání prachu z vodorovných i svislých ploch nábytku nad 1,5m mytí oken
chodby a schodiště		3 763	PVC, dlažba	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo	mokré vytírání každodenně frekventovaných úseků vysátí frekventovaných ploch koberců v zimních měsících mokré vytírání chodeb v dopoledních hodinách	vysátí frekventovaných ploch koberců v letních měsících otírání prachu ze zábradlí schodiště	celkové vysátí ploch všech koberců odstranění prachu z topných těles mytí schodů	mytí chodbových dveří	očištění obrazů odstranění pavučin	mytí oken
recepce – vestibul		138	dlažba (leštěná žula)	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo odstranění ohmatků a skvrn ze dveří a vnějších ploch nábytku lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m mokré vytírání podlah vysátí ploch koberců		stírání prachu z topných těles, zařizovacích předmětů a nečistot z křížů kolečkových židlí	vymývání odpadkových košů dezinfekčním roztokem mokré omytí zařizovacích předmětů stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m dezinfekce omyvatelných podlahových ploch mytí topných těles mytí dveří včetně zárubní vysávání čalouněných ploch	očištění obrazů	odstranění pavučin	mytí oken

¹⁾ Standardní vybavení kanceláře se skládá z 2 psacích stolů, komody nízké (vše výšce do 80 cm), 2 zásuvkových kontejnerů, 2 kanc. židlí na kolečkách, skříně a 2 komod na spisy (vše o výšce 180-200 cm).

							židlí a křesel			
výtahy	6	32	PVC, beton + nátěr (nákladní)	odstranění ohmatků ze zrcadel vytření celé plochy podlahy na mokro (popř. vysátí koberců)		omytí a leštění zrcadel vysátí drážek pojízdných dveří mokrý stírání obkladů, nerezových ploch či omyvatelných stěn	dezinfekce omyvatelných podlahových ploch a stěn	mytí dveří		mytí oken
toalety	49	484	dlažba	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odp. nádob přesun odpadů na určené místo odstranění skvrn z vnějších ploch toalet, mís a pisoárů omytí vnitřních ploch toaletních mís a bidetů omytí a dezinfekce úchytyových míst (splachovadla, kliky) omytí a vyleštění WC prkénka odstranění ohmatků a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn a zrcadel doplnění náplní hygienických systémů vytření celé plochy podlahy na mokro		dezinfekce WC prkénka omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků hygienických systémů, umyvadel a umyvadelových baterií) a zrcadel stírání prachu a mokrý setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5m a parapetů v interiéru budovy	mokrý stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů dezinfekce omyvatelných podlahových ploch celoplošné omytí a vyleštění toalet. mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla mytí topných těles	mytí dveří vymývání odpadkových košů dezinfekčním roztokem	odstranění pavučin	dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří, zárubní a zařizovacích předmětů mytí oken
umývárny, koupelny				vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odp. nádob přesun odpadů na určené místo omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadel a baterií omytí a dezinfekce úchytyových míst (baterie, zásobníky) odstranění ohmatků a skvrn ze sprchových koutů odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn doplnění náplní hygienických systémů		omytí a vyleštění zrcadel, skel a celé plochy umyvadla stírání prachu ze svislých i vodorovných ploch do výše 1,5m a parapetů v interiéru budovy	mokrý stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel dezinfekce vnitřních stěn sprchových koutů a omyvatelných podlahových ploch stírání prachu z parapetu mezi okny mytí topných těles	mytí dveří vymývání odpadkových košů dezinfekčním roztokem omytí a vyleštění sprchových koutů omytí a vyleštění zařizovacích předmětů	odstranění pavučin	mytí oken

				vymopování celé plochy podlahy na mokro						
kuchyňky	28	240	dlažba	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikr.sáčků do odp. nádob přesun odpadů na určené místo vyčištění a vyleštění baterií, a dřezů včetně odkapávacích ploch vytření celé podlahy na mokro (vysátí koberců) doplnění náplní hygienických systémů	odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří a obkladů a omyvatelných stěn	mokrý otření kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařizovacích předmětů stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m a z parapetů v interiéru budovy	dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnější úchyty ledniček a mikrovlnných trub atd.) mokrý stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m mytí topných těles dezinfekce omyvatelných podlahových ploch	vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem mokrý stírání vnějších ploch plastového nábytku včetně vyleštění leštění kovových klik a úchyťů mytí dveří	odstranění pavučin	dezinfekce vnějších omyvatelných povrchů mytí oken
jídlna		272	PVC, dlažba	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo mokrý vytírání podlah odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn vyčištění a vyleštění baterií, a dřezů včetně odkapávacích ploch	odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří a obkladů a omyvatelných stěn	odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) mokrý stírání obkladů, nerezových ploch či omyvatelných stěn stírání prachu a mokrý setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5m a parapetů v interiéru budovy	celkové mokrý stírání prachu z dveří a zárubní stírání prachu z topných těles dezinfekce omyvatelných podlahových ploch stírání prachu z parapetů mezi okny dezinfekce omyvatelných podlahových ploch mytí topných těles stírání prachu z parapetu mezi okny dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnější úchyty ledniček a mikrovlnných trub atd.)	mytí dveří vymývání odpadkových košů dezinfekčním roztokem	odstranění pavučin	mytí topných těles stírání prachu z vodorovných i svislých ploch nábytku nad 1,5m mytí oken dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří, zárubní a zařizovacích předmětů
parking	ve 2 podzemních podlažích	3 083	beton + nátěr						suchý úklid (v létě a před zimním obdobím)	mokrý úklid (po zimním období)
další prostory (např. archivy, spisovny a sklady)		2 320	beton + nátěr	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odp. nádob přesun odpadů na určené místo			vytření celé podlahy na mokro (vysátí koberců)	úklid kolem kontejnerů na odpad mytí dveří	odstranění pavučin	mytí oken

Okna: 802 ks, vnitřní plocha 2 856 m², venkovní otevírací plocha 1293 m², venkovní neotvíratelná plocha 1293 m².

V budově je cca 700 zaměstnanců.

3. Dodávka hygienického materiálu

Předmětem plnění této součásti VZ je měsíční dodání základního množství níže specifikovaného hygienického materiálu.

hygienický materiál	jednotka	počet jednotek za měsíc
toaletní papír	ks	600,0
tekuté mýdlo	litr	70,0
papírové ručníky (balení po 250 ks)	počet balení	1 100,0
prostředek na mytí	litr	10,0

Součástí dodání hygienického materiálu je též jeho distribuce a pravidelné doplňování v budově ČSÚ Praha. Plán budovy je uveden v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Výše uvedené množství je orientační, zadavatel si vyhrazuje právo neodebrat za měsíc výše uvedené množství nebo v případě potřeby měsíční odběr na základě požadavku zvýšit. Požadavek bude formou e-mailu zasílán zodpovědnou osobou zadavatele pověřené osobě za uchazeče-dodavatele. Požadavek bude obsahovat druh a množství požadovaného hygienického materiálu.

Požadovaná doba na vyřízení (dodání) objednávky: 5 pracovních dní.

Tabulka bližší specifikace hygienického materiálu:

hygienický materiál	min. požadované vlastnosti		doporučené balení pro distribuci v rámci úklidových služeb
toaletní papír	průměr 23 cm	dvouvrstvý	zásobník uzamykatelný velikosti 260x130x260mm
papírové ručníky	skládané		balení po 250 ks
tekuté mýdlo	výrobek musí mít vystaven bezpečnostní list v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ²⁾	pH 5,5-6	5 l kanystr
		akutní orální toxicita $\geq$ LD 50 2g/kg	
		nehořlavost	
		aktivní látky odpovídají legislativě EEC o biologické rozložitelnosti, tj. jsou bezpečné pro životní prostředí	
prostředek na mytí nádobí	výrobek musí mít vystaven bezpečnostní list v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ²⁾	relativní hustota min 1,5 g/cc	5 l kanystr
		pH 6 - 8	
		akutní orální toxicita $\geq$ LD 50 2g/kg	
		nehořlavost	
		aktivní látky odpovídají legislativě EEC o biologické rozložitelnosti, tj. jsou bezpečné pro životní prostředí	
		relativní hustota od 1,00 g/cc	

Minimální požadované vlastnosti tekutého mýdla a prostředku na mytí nádobí uchazeč-dodavatel doloží kopií vystaveného a platného bezpečnostního listu příslušného nabízeného výrobku, který bude přiložen k nabídce.

²⁾ o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, o zřízení Evropské agentury pro chemické látky, o změně směrnice 1999/45/ES a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 793/93, nařízení Komise (ES) č. 1488/94, směrnice Rady 76/769/EHS a směrnic Komise 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES