

Příloha č.3. – Podrobná specifikace předmětu plnění části II. VZ

Veřejná zakázka nadlimitní zadávaná ve výběrovém řízení s názvem:

„Poskytování úklidových služeb v budovách ČSÚ“

Část II. VZ s názvem: **„Poskytování úklidových služeb v budově KS ČSÚ Plzeň“**, se skládá ze 3 součástí:

1. Poskytování úklidových služeb

Předmětem plnění této součásti VZ je poskytování úklidových služeb, včetně nástrojů, mechanických prostředků, případně strojů (např. stroj na čištění podlah) a chemických přípravků (např.: na mytí podlah, oken, WC zařízení, desinfekce do pisoárů, mís a na obklady, dále na kliky, odpadní nádoby, zárubně apod.), dalších pomůcek jako sáčků do košů a pytlů na odpadky, sítěk do pisoárů a houbiček na mytí nádobí, potřebných k provádění úklidových prací.

Jedná se o poskytování úklidové služby dle požadavků objednatele (viz níže uvedený „Rozpis úklidových prací“) na celkové ploše 2 875,5 m², a to v suterénu, přízemí a ve 2. – 5. podlaží administrativní budovy Krajské správy ČSÚ na adrese Slovanská alej 36, Plzeň, PSČ 326 00. Plán budovy je uveden v Příloze č. 4. této zadávací dokumentace.

Doba provádění úklidu: V pracovní dny od 15,00 do 19,00 hodin. Upozorňujeme, že ve vymezeném časovém intervalu je vhodné počítat s minimálně 2 pracovníky.

Stálá denní služba: Není vyžadována.

Přítomnost vedoucího úklidové služby: Není vyžadována, pouze na vyzvání odpovědného zástupce KS ČSÚ Plzeň.

2. Poskytování dalších úklidových služeb

Za další úklidové služby jsou považovány následující úkony:

- mokré mytí čalouněného nábytku
- mokré mytí koberců;
- úklid především při havarijních situacích (např. zatopení apod.).

Počet hodin dalších prací za 1 měsíc je požadován v rozsahu do 5 hod. Zadavatel se nezavazuje tento počet hodin každý měsíc vyčerpat.

Rozpis úklidových prací – budova ČSÚ Plzeň									
prostory	plocha (m²)	podlahová krytina	denně	3 x týdně	1 x týdně	1 x měsíčně	1 x za 3 měsíce	2x ročně	1x ročně
kanceláře, zasedací místnosti, učebny	2 208	PVC koberec plovoucí podlaha	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo vyprázdnění košů skartovaček (dle potřeby) mytí podlahy v kancelářích		stírání prachu na přístupných pracovních stolech a ostatních vodorovných ploch omytí a leštění zrcadel stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m, ze zařizovacích předmětů a z parapetů v interiéru budovy odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) čištění koberců mechanickou metlou nebo vysavačem	celkové mokré stírání prachu z dveří a zárubní stírání prachu ze svislých ploch do výše 1,5 m mokré omytí zařizovacích předmětů dezinfekce omyvatelných podlahových ploch stírání prachu z parapetů mezi okny	mytí dveří	očištění obrazů mytí osvětlovacích těles, očištění obrazů a skleněných vitrín mytí oken	stírání prachu z vodorovných i svislých ploch nábytku nad 1,5m odstranění prachu z topných těles
chodby, schodiště	435	dlažba	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo mytí podlahy na chodbách	stírání schodů (v zimním období dle potřeby)	vysátí frekventovaných ploch koberců otírání prachu ze zábradlí schodiště vyčištění skel v prosklených dveřích	celkové vysátí ploch všech koberců mytí parapetních desek	mytí chodbových dveří	odstranění prachu z topných těles (zejména před začátkem topné sezony) mytí oken	
recepce	12	PVC	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo mokré vytírání podlah vysátí ploch koberců		stírání prachu ze zařizovacích předmětů vyčištění skel v prosklených dveřích mytí parapetních desek odstranění ohmatků a skvrn ze dveří a vnějších ploch nábytku lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m odstranění ohmatků ze zrcadel	vymývání odpadkových košů dezinfekčním roztokem mokré omytí zařizovacích předmětů stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m dezinfekce omyvatelných podlahových ploch mytí dveří včetně zárubní vysávání čalouněných židlí a sedadel		očištění obrazů mytí osvětlovacích těles a skleněných vitrín odstranění prachu z topných těles (zejména před začátkem topné sezony) mytí oken	
výtah	1,5	guma	odstranění ohmatků ze zrcadel dle potřeby vytření celé plochy podlahy na mokro (popř. vysátí koberců)		vysátí drážek pojízdných dveří mokré stírání obkladů, nerezových ploch či omyvatelných stěn	dezinfekce omyvatelných podlahových ploch a stěn	mytí dveří		
toalety	162	dlažba	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odp. nádob přesun odpadů na určené místo odstranění skvrn z vnějších ploch toalet, mís a pisoárů omytí vnitřních ploch toaletních mís a bidetů omytí a dezinfekce úchyťových		dezinfekce WC prkénka omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků hyg. systémů, umyvadel a umyvadelových baterií) a zrcadel stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5m a parapetů v interiéru budovy	mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů dezinfekce omyvatelných podlahových ploch celoplošné omytí a vyleštění toalet. mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla budovy	mytí dveří vymývání odpadkových košů dezinfekčním roztokem	mytí osvětlovacích těles, odstranění prachu z topných těles (zejména před začátkem topné sezony) mytí oken	dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří, zárubní a zařizovacích předmětů

			míst (splachovadla, kliky) omytí a vyleštění WC prkénka doplnění náplní hygienických systémů vytření celé plochy podlahy na mokro		mytí parapetních desek				
umývárny, koupelny		dlažba	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odp. nádob přesun odpadů na určené místo omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadel a baterií omytí a dezinfekce úchytyových míst (baterie, zásobníky) doplnění náplní hygienických systémů vymopování celé plochy podlahy na mokro mytí obložení u umyvadel		omytí a vyleštění zrcadel, skel a celé plochy umyvadla stírání prachu a mokré setření ze svislých i vodorovných ploch do výše 1,5m a parapetů v interiéru budovy mytí parapetních desek	mokrý stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel dezinfekce vnitřních stěn sprchových koutů a omyvatelných podlahových ploch stírání prachu z parapetu mezi okny odstranění ohmatků a skvrn ze sprchových koutů odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn	mytí dveří vymývání odpadkových košů dezinfekčním roztokem omytí a vyleštění sprchových koutů omytí a vyleštění zařizovacích předmětů	mytí osvětlovacích těles, odstranění prachu z topných těles (zejména před začátkem topné sezony mytí oken	
kuchyňky	57	dlažba PVC	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikr. sáčků do odp. nádob přesun odpadů na určené místo vytření celé podlahy na mokro (vysátí koberců)		mokrý otření kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařizovacích předmětů stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m a z parapetů v interiéru budovy mytí parapetních desek vyčištění a vyleštění baterií a dřezů včetně odkapávacích ploch odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří a obkladů a omyvatelných stěn	dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnější úchyty ledniček a mikrovlnných trub atd.) mokrý stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m dezinfekce omyvatelných podlahových ploch	vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem mokrý stírání vnějších ploch plastového nábytku včetně vyleštění leštění kovových klik a úchyty mytí dveří	mytí osvětlovacích těles, odstranění prachu z topných těles (zejména před začátkem topné sezony mytí oken	dezinfekce vnějších omyvatelných povrchů

Okna: Plocha oken 1 229,50 m² (celkem z obou stran, pro mytí oken na schodišti je nutno použít plošinu).

V budově je cca 100 zaměstnanců.

3. Dodávka hygienického materiálu - budova ČSÚ Plzeň

Předmětem plnění této součásti VZ je měsíční dodání základního množství níže specifikovaného hygienického materiálu.

hygienický materiál	jednotka	počet jednotek za měsíc
toaletní papír	ks	36,0
tekuté mýdlo	litr	20,0
papírové ručníky (balení po 250 ks)	balení	20,0
prostředek na mytí	litr	5,0

Součástí dodání hygienického materiálu je též jeho distribuce a pravidelné doplňování v budově KS ČSÚ Plzeň. Plán budovy je uveden v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

Výše uvedené množství je orientační, zadavatel si vyhrazuje právo neodebrat za měsíc výše uvedené množství nebo v případě potřeby měsíční odběr na základě požadavku zvýšit. Požadavek bude formou e-mailu zasílán zodpovědnou osobou zadavatele pověřené osobě za uchazeče-dodavatele. Požadavek bude obsahovat druh a množství požadovaného hygienického materiálu.

Požadovaná doba na vyřízení (dodání) objednávky: 5 pracovních dní.

Tabulka bližší specifikace hygienického materiálu:

hygienický materiál	min. požadované vlastnosti		doporučené balení pro distribuci v rámci úklidových služeb
toaletní papír	průměr 23 cm	dvouvrstvý	zásobník uzamykatelný velikosti 260x130x260mm
papírové ručníky	skládané	zelené	balení po 250 ks
tekuté mýdlo	výrobek musí mít vystaven bezpečnostní list v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ¹⁾	pH 5,5-6	5 l kanystr
		akutní orální toxicita $\geq$ LD 50 2g/kg	
		nehořlavost	
		aktivní látky odpovídají legislativě EEC o biologické rozložitelnosti, tj. jsou bezpečné pro životní prostředí	
		relativní hustota min 1,5 g/cc	5 l kanystr
		pH 6 - 8	
		akutní orální toxicita $\geq$ LD 50 2g/kg	
		nehořlavost	
prostředek na mytí nádobí		aktivní látky odpovídají legislativě EEC o biologické rozložitelnosti, tj. jsou bezpečné pro životní prostředí	
		relativní hustota od 1,00 g/cc	

Minimální požadované vlastnosti tekutého mýdla a prostředku na mytí nádobí uchazeč-dodavatel doloží kopií vystaveného a platného bezpečnostního listu příslušného nabízeného výrobku, který bude přiložen k nabídce.

¹⁾ o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek, o zřízení Evropské agentury pro chemické látky, o změně směrnice 1999/45/ES a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 793/93, nařízení Komise (ES) č. 1488/94, směrnice Rady 76/769/EHS a směrnice Komise 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES