

Zadavatel:

Česká republika - Český statistický úřad
se sídlem Na padesátém 3 268/81, 100 82 Praha 10,
IČO: 00025592

Veřejná zakázka nadlimitní: „Poskytování úklidových služeb v budovách ČSÚ“
zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

podle ustanovení § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Zadavatel v souladu se zněním ust. § 101 zákona stanovuje, že zadávacího řízení k této veřejné zakázce se mohou účastnit pouze ti uchazeči-dodavatelé, kteří zaměstnávají více než 50 % osob se zdravotním postižením podle zvláštního právního předpisu z celkového počtu všech zaměstnanců uchazeče-dodavatele. Zadavatel upozorňuje uchazeče na nutnost prokázání této skutečnosti již v nabídce, a to dle ust. § 101 odst. 2 zákona.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny
a) v popisu potřeb, které mají být splněním
veřejné zakázky (dále jen „VZ“) naplněny,

Ad a)
VZ dojde k naplnění záměru, kterým je zajištění provádění úklidu a souvisejících dodávek hygienického materiálu v budově ústředí ČSÚ v Praze a budově KS ČSÚ v Plzni. Cílem VZ je zajištění úklidových služeb a souvisejících dodávek hygienického materiálu tak, aby plnění předmětu VZ bylo uskutečňováno uskutečňováno v požadované kvalitě a kompletnosti poskytované služby.

b) v popisu předmětu VZ,

Ad b)
Předmětem plnění této VZ je poskytování úklidových služeb a dodávka hygienického materiálu ve dvou budovách ČSÚ (viz výše). Veřejná zakázka je rozdělena v souladu s § 98 ZVZ do dvou částí: 1. část - "Poskytování úklidových služeb v budově ústředí ČSÚ Praha-Skalka"; 2. část - "Poskytování úklidových služeb v budově KS ČSÚ Pízeň".

c) ve vzájemném vztahu předmětu VZ a potřeb
zadavatele,

Ad c)
Úspěšné ukončení administrace VZ a uzavření smluv s vítězným(i) uchazečem(i) je předpokladem k dosažení plánovaného cíle VZ a potřeb zadavatele, tedy k zajištění úklidových služeb a dodávky hygienického materiálu.

d) v předpokládaném termínu splnění VZ, oproti
skutečnostem uvedeným podle
§ 1 vyhlášky (odůvodnění účelnosti VZ pro účely
předběžného oznámení veřejného zadavatele)

Ad d)
Předpokládaná doba plnění: smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou.

Předpokládaná účinnost: v období od 01.04.2015 do 01.06.2015; poskytování služeb na základě výzvy zadavatele, a to od data ve výzvě uvedeného.

Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která
zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích
podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace VZ,
prodlení s plněním VZ, snížení kvality plnění,

Hlavní rizika spojená s předmětnou VZ:
V případě nerealizace VZ dojde k situaci, kdy
zadavatel bude nucen akceptovat zajištění služeb a

vynaložení dalších finančních nákladů.	dodávek stávajícími dodavateli. Tento stav je především z hlediska poskytované úrovně úklidových služeb, která je dlouhodobě kritizována neudržitelný.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy VZ.	Bez realizace předmětného zadávacího řízení nelze efektivně dosáhnout plánovaného záměru.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle	Realizací této VZ dojde zcela k naplnění plánovaného cíle.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-----

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu VZ a k rizikům souvisejícím s plněním VZ	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty VZ.)	Požadovaná finanční hodnota všech významných služeb v souhrnu nedosahuje trojnásobku předpokládané hodnoty VZ. Pro část VZ I. „Poskytování úklidových služeb v budově ústředí ČSÚ Praha-Skalka“: zadavatel požaduje 2 významné služby. Za významnou službu zadavatel považuje poskytování úklidových služeb. Hodnota každé významné služby musí být v minimální výši 2.000.000,- Kč bez DPH, kdy hodnotou se rozumí cena bez DPH zaplacená za odvedené a objednatelům akceptované služby. Každá z významných služeb musí být poskytována pro jiného objednatele. Pro část VZ II. „Poskytování úklidových služeb v budově KS ČSÚ Plzeň“: zadavatel požaduje 2 významné služby. Za významnou službu zadavatel považuje poskytování úklidových služeb. Hodnota každé významné služby musí být v minimální výši 500.000,- Kč bez DPH, kdy hodnotou se rozumí cena bez DPH zaplacená za odvedené a objednatelům akceptované služby. Každá z významných služeb musí být poskytována pro jiného objednatele.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob	Není požadováno.

odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění VZ k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty VZ.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty VZ za každý den prodlení.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2) zákona. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek VZ na dodávky a VZ na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním VZ.	Zadavatel klade důraz na řádné a včasné zajištění potřebných služeb, což je v příslušných ustanoveních smlouvy dále rozvedeno.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnoticích kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnoticí kritérium	Odůvodnění
Hodnoticím kritériem s váhou kritéria 100 % je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.	Zadavatel se rozhodl, s ohledem na charakter předmětu této VZ, podrobné stanovení rozsahu a úrovně požadovaných služeb, s přihlédnutím k efektivitě hospodaření s přidělenými finančními prostředky využít jako hodnoticí kritérium nejnižší nabídkové ceny v souladu s ust. § 78 odst.1 písm. b) zákona. Základním hodnoticím kritériem je proto nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (váha kritéria 100 %) uvedená uchazečem v souladu se zadávací dokumentací k předmětné VZ.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Hodnotící komise seřadí nabídkové ceny bez DPH všech uchazečů, a to od nejnižší do nejvyšší.	Zadavatel musí co nejefektivněji nakládat s přidělenými finančními prostředky. Proto dá přednost uchazeči, který splní požadované kvalifikační předpoklady a nabídne nejnižší cenu.

Odůvodnění předpokládané hodnoty dle § 7	
Hodnota	Odůvodnění
Celková předpokládaná hodnota VZ je 12.679.000,- Kč bez DPH. Pro část VZ I. 10.136.000,- Kč bez DPH Pro část VZ II. 2.543.000,- Kč bez DPD	Předpokládaná hodnota VZ je stanovena na základě předpokládané výše celkového peněžitého závazku zadavatele za dobu 4 let účinnosti smluv v souladu se zákonem. Předpokládaná hodnota VZ byla stanovena z objemu objednávek stejných služeb a dodávek v minulých letech vynaložených na zajištění předmětu plnění této VZ.