

Pro potenciálního dodavatele je podstatné, aby systematicky poskytoval data, která budou srovnatelná s daty ostatních zemí. Uchazeč proto ocení jeden z modelových rozpočtů PPP, popíše podrobně zdroj používaných dat a způsob jak se vyrovnal se stanovenou metodikou ocenění projektu. Dále popíše obecně svůj použitý zdroj dat. Vybrán byl rozpočet 100 m úseku asfaltové silnice - je to z hlediska pracnosti nejjednodušší rozpočet, vyžaduje však znalost příslušných dat. Rozpočet asfaltové silnice se dá velmi dobře porovnávat mezi všemi zeměmi EU28, technologicky se mezi nimi téměř neliší. Na stavbě je relativně malý podíl lidské práce, jejíž ceny se v EU velmi liší, avšak velký podíl materiálů a užití stavebních strojů, jejichž ceny jsou v EU poměrně homogenní. Dá se proto pro posouzení správnosti výsledku vycházet z cen ve všech zemích EU, a to jak pro celkovou cenu, tak pro ceny vybraných významných komponent rozpočtu. Pro posouzení správnosti numerických výsledků jednotlivých uchazečů je tak možno se vyhnout odkazu na data za ČR.

Ohodnocení výsledku modelového příkladu (celkem 80%):
Jednotlivé kategorie ohodnocení - jejich váhy v %
popis naplnění metodiky programu PPP - 15%
numerický výsledek - celkový výsledek (stavba 100 m silnice) metodika viz. níže - 20% *
numerický výsledek - 3 vybrané komponenty stavby (stavební práce) na stavbě silnice - po 15 % za každou ze 3 komponent (podrobně viz. tabulka), metodika viz. níže **

Obecný popis zdrojových dat - 20%

Pro posouzení kvality slouží níže uvedená tabulka. Možná jsou celkem 4 ohodnocení:
(1) - nejvyšší kvalita, plný počet bodů za danou kategorii
(2) - dobrá kvalita, 2/3 plného počtu bodů za danou kategorii
(3) - akceptovatelná kvalita, 1/3 plného počtu bodů za danou kategorii
(4) - nevyhovující kvalita, 0 bodů za danou kategorii

Pro posouzení numerických výsledků uchazeče se použije tzv. referenčních cen a k nim stanovených tolerančních pásem.
Data poskytnutá uchazečem se porovnají s příslušnými referenčními cenami a kvalita se ohodnotí dle příslušnosti do některého ze stanovených tolerančních pásem.

Pro stanovení referenčních cen se používá jako zdroj definitivní výsledek cenového šetření rozpočtu asfaltové silnice ve všech 28 zemích EU za všechny komponenty za rok 2016.

* Stanovení referenční ceny celkového výsledku - průměr vybraných odchylek - a příslušných tolerančních pásem pro stupně hodnocení.

Postup:
Statistické analýzy dat z nedávných období provedené na všechny stavební rozpočty tohoto cenového šetření ukazují, že co se týká relativní cenové hladiny, ČR se pohybuje na 17. až 21. místě mezi 28 zeměmi EU28. K podobnému závěru lze dojít analýzou cen modelového rozpočtu silnice. Přibližně tento výsledek tedy platí pro celkovou cenu silnice i pro její komponenty. Pro nalezení referenční ceny modelového příkladu silnice se proto provede následující postup:
Seřadí se sestupně celkové ceny za modelový rozpočet silnice pro všech 28 zemí EU (přepočteno na Kč).
Za tímto účelem se užijí poslední dostupná data za referenční rok 2016
Vybere se interval ležící mezi 15. až 23. cenou včetně, tedy 9 za sebou následujících cen.
Za referenční cenu se vybere geometrický průměr těchto 9 cen.
Účelem konstruované statistiky je nyní vyhodnocení, nakolik se úhrnná cena poskytnutá uchazečem přiblížila právě takto spočtené referenční ceně
Pro danou úhrnnou cenu dodavatelem se spočte relativní % odchylka od příslušné referenční ceny. (Příklady: cena 2600 je od referenční ceny 2000 odchýlena o 30%, cena 400 je od referenční ceny 500 odchýlena o 20%)
Toleranční pásma této hodnotící statistiky jsou vybrána následovně:
Toleranční pásmo pro cílovou (nejvyšší, (1)) kvalitu (< 10%) pokrývá výsledky zhruba třetiny 28 zemí EU
Toleranční pásmo pro nejnižší, ale ještě akceptovatelnou kvalitu (3) (viz tabulka) pokrývá výsledky prakticky všech zemí EU, proto výsledky mimo tento rozsah jsou neakceptovatelné..
Celkovou cenu uchazeč doplní do přílohy 5.1 zadávací dokumentace, pole H42 - "General Total" (formule v excelu - vyjde automaticky jako součet mezivýsledků při vyplnění žlutých polí ve sloupci G)

** Stanovení referenční ceny komponenty a tolerančních pásem pro stupně hodnocení.

Postup:
Vybrané komponenty jsou následující (viz. příloha 5.1 zadávací dokumentace, pole H30, H34, H40) - celková cena za "Concrete and Asphalt", "Finishings: Street furniture" a "Drainage"
Jako v předchozím opět seřazení výsledků dle cenových hladin všech 28 zemí, a to separátně pro každou ze 3 zvolených komponent..
Vybere se interval ležící mezi 15. až 23. cenou včetně, tedy 9 za sebou následujících cen.
Těchto 9 cen uprostřed vybraného intervalu má pro každou komponentu nízký rozptyl cen, podíl nejvyšší ku nejnižší je zhruba 1.2 : 1 až 1.4 : 1.
Za referenční cenu se vybere geometrický průměr těchto 9 cen.
Toleranční pásmo pro cílovou kvalitu (1) přibližně pokrývá výsledky zemí ze skupiny 9.
Toleranční pásmo pro akceptovatelnou kvalitu (3) přibližně pokrývá akceptovatelné výsledky všech zemí EU (krom extrémů), proto výsledky mimo tento rozsah jsou neakceptovatelné..
Ceny za komponenty uchazeč doplní do přílohy 5.1 zadávací dokumentace, pole H30, H34 a H40 (formule v excelu - vyjde automaticky jako součet mezivýsledků při vyplnění žlutých polí ve sloupci G)

Stanovení referenční ceny celkového výsledku i komponenty a tolerančních pásem pro stupně hodnocení tedy není přímo závislé na výsledcích předchozího zpracovatele, vychází z akceptovatelných pásem cenových hladin pro ČR v mezinárodním srovnání.

Technické kvalifikační předpoklady - kvalifikační	Hodnocení 1 Cílová kvalita	Hodnocení 2 Dobrá kvalita	Hodnocení 3 Akceptovatelná kvalita	Hodnocení 4 Nevyhovující kvalita	Váha pro hodnocení %	REFERENČNÍ CENA - Kč
Váha pro hodnocení %	100,00%	66,67%	33.33 %	0,00%		
Modelový příklad: ocenění standardního rozpočtu PPP 2016 - úsek asfaltové silnice příklad v příloze 6A						
2. Concrete and Asphalt **	cena v intervalu 85% - 115% referenční ceny	cena v intervalu 75% - 130% referenční ceny	cena v intervalu 65% - 150% referenční ceny	cena chybí nebo cena nižší než 65% nebo vyšší než 150% referenční ceny	váha 15%	x
6. Finishings: Street furniture **	cena v intervalu 85% - 115% referenční ceny	cena v intervalu 75% - 140% referenční ceny	cena v intervalu 60% - 180% referenční ceny	cena chybí nebo cena nižší než 60% nebo vyšší než 180% referenční ceny	váha 15%	x
9. Drainage **	cena v intervalu 80% - 120% referenční ceny	cena v intervalu 70% - 150% referenční ceny	cena v intervalu 60% - 200% referenční ceny	cena chybí nebo cena nižší než 60% nebo vyšší než 200% referenční ceny	váha 15%	x
Celkový rozpočet	cena v intervalu 90% - 110% referenční ceny	cena v intervalu 80% - 125% referenční ceny	cena v intervalu 70% - 140% referenční ceny	cena chybí nebo cena nižší než 70% nebo vyšší než 140% referenční ceny	váha 20%	x
popis naplnění metodiky (pro zde uvedený konkrétní příklad asfaltové silnice)	Je uveden popis, jak zhotovitel došel k jednotkovým cenám v uvedeném konkrétním příkladu asfaltové silnice, včetně rozdělení na nákladovou složku, odhad zisku stavební firmy (nutno uvést zdroj) a odhadu všeobecných a předběžných nákladů (seznam uveden v Appendix A,B metodického návodu k ocenění projektů PPP - Příloha 5.2). Zhotovitel dokáže kvalifikovaně odhadnout a uvést možný rozptyl cen za všechny 3 vybrané komponenty asfaltové silnice na základě reálných projektů.	Je uveden popis, jak zhotovitel došel k jednotkovým cenám v uvedeném konkrétním příkladu asfaltové silnice, včetně rozdělení na nákladovou složku, odhad zisku stavební firmy a odhadu všeobecných a předběžných nákladů (seznam uveden v Appendix A,B) metodického návodu k ocenění projektů PPP.	Zhotovitel uvede, jakým způsobem jsou v doplněných cenách modelového rozpočtu alespoň nepřímo zahrnuty náklady, zisk a všeobecné a předběžné náklady.	není splněna ani akceptovatelná kvalita pro popis naplnění metodiky.	váha 15%	
obecný popis zdrojových dat zhotovitele	systematicky sbíraná databáze jednotkových cen ze skutečných stavebních rozpočtů (vlastní šetření s alespoň roční periodicitou - doložit referenci), dostatečný počet údajů pro všechny detailní položky všech rozpočtů v projektu PPP (popis databáze), cenové údaje pokrývají celou ČR, je zajištěna aktualizace databáze vzhledem k technologicky novým prvkům ve stavebnictví (doložit způsob), pravidelná veřejná publikace na téma stavebnictví (zahrnující ceny ve stavebnictví)	systematicky sbíraná databáze jednotkových cen ze skutečných stavebních rozpočtů bez pravidelného vlastního šetření, avšak pravidelně spolehlivě aktualizovaná (doložit zdroj), dostatečný počet údajů pro všechny detailní položky všech rozpočtů v projektu PPP (popis databáze), přepočten na celkovou hladinu v ČR je prováděn alespoň hodnověrným odhadem (doložit), je zajištěna aktualizace databáze vzhledem k technologicky novým prvkům ve stavebnictví (doložit způsob)	zhotovitel je schopen ocenit velkou většinu položek všech rozpočtů projektu PPP na základě systematicky sbíraných stavebních rozpočtů, přičemž pouze minimální počet cen je odhadován, je doložen zdroj pro pravidelnou aktualizaci většiny oceňovaných položek	není splněna ani akceptovatelná kvalita zdroje dat	váha 20%	