

Příloha č. 1 Výzva a zadávací podmínky – specifikace předmětu plnění

1. Popis předmětu plnění a rozsah prací:

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních oprav v budově KS ČSÚ, na adrese:
Slovanská alej 36, 326 64 Plzeň.

Zakázka bude prováděna při plném provozu úřadu v 1.NP, 3.NP – 5.NP. Postup prací bude nutné koordinovat s určeným pracovníkem KS ČSÚ.

Požadované provedení stavebních a souvisejících oprav ve vnitřních prostorách budovy zahrnuje:

1. omítky
2. malby
3. nátěry
4. podlahové krytiny
5. truhlářské výrobky
6. obklady
7. sádkartonové konstrukce
8. vnitřní vodoinstalaci
9. vnitřní kanalizaci
10. vybavení čajové kuchyňky (kuchyňská linka)

Rozsah a přesná specifikace jednotlivých položek je uvedena v Příloze č. 3 – Závazný formulář nabídkové ceny. **Délka prováděných prací je stanovena max na 150 kalendářních dní, od předání objektu dodavateli k plnění předmětu veřejné zakázky.**

V cenové nabídce (jednotková cena) budou zohledněny veškeré náklady dodavatele (práce ve výškách, práce mimo pracovní dobu zaměstnanců úřadu, práce ve dnech pracovního klidu, doprava, přesun hmot, ubytování apod.).

Součástí protokolu o předání díla budou veškeré potřebné a náležité doklady a dokumenty. K použitým materiálům a dodávkám požadujeme dodat zejména prohlášení o shodě, materiálové listy prokazující shodu vlastností použitých materiálů se zadávací dokumentací, doklad o ekologické likvidaci materiálu apod.

Veškeré práce budou prováděny dle platných norem a předpisů, při vynaložení veškerých odborných znalostí dodavatele.

Specifikace dodávek a materiálů:

Stavební úpravy 1.NP – nová podatelna

- stavební úpravy prostor nové podatelny

- začištění omítek, vyspravení povrchu, výmalba,
- demontáž stávajícího PVC, vyrovnaní podlah stěrkou, montáž nového PVC
- nátěry dveřních zárubní

Stavební úpravy 1.NP – skladové prostory

- stavební úpravy skladových prostor
 - začištění omítek, vyspravení povrchu, výmalba,
 - demontáž stávajícího PVC, vyrovnaní podlah stěrkou, montáž nového PVC
 - nátěry dveřních zárubní

Stavební úpravy 3.NP – chodba, bývalá podatelna, nová kuchyňka

- stavební úpravy prostor - chodba 3.NP
 - demontáž keramického soklu, vyspravení a začištění povrchu stěn,
 - otlučení omítek (lokálních poruch) začištění omítek, vyspravení a vyrovnaní povrchu, výmalba stě a stropů (bíla barva, stěny do H=1,25m dle stávajícího provedení krémová, odděleno linkou)
 - vyrovnaní podlah stěrkou, montáž nového PVC (v technologické přestávce nutno zakrýt ochrannou vrstvou proti poškození)
 - nátěry dveřních ocelových zárubní,
 - demontáž stávajících dveřních křídel a prahů,
 - dodávka montáž nových dveřních křídel do kanceláří včetně kování, zámků pro cylindrickou vložku do stávajících ocelových zárubní, dodávka a montáž nových prahů,
- stavební úpravy prostor - bývalá podatelna
 - demontáž podlah s polštáři z prken
 - demontáž obložení stěn,
 - vyspravení omítek, vyrovnaní povrchů, výmalba
 - vyrovnaní podlah stěrkou, montáž PVC
- stavební úpravy prostor nová čajová kuchyňka
 - vyspravení omítek, výmalba
 - kanalizace - napojení dřezu na rozvod vnitřní kanalizace objektu
 - vodovod - dodávka vodovodní baterie, napojení na vnitřní vodovod objektu
 - D+M keramického obkladu k lince
 - dodávka a montáž kuchyňské linky 150 cm s dřezem,

Stavební úpravy 5.NP – chodby, ředitelna, zasedací místnost

- stavební úpravy prostor - chodba 5.NP
 - demontáž keramického soklu, vyspravení a začištění povrchu stěn,
 - otlučení omítek (lokálních poruch) začištění omítek, vyspravení a vyrovnaní povrchu, výmalba stěn a stropů (bíla barva, stěny do H=1,25m dle stávajícího provedení krémová, odděleno linkou)
 - vyrovnaní podlah stěrkou, montáž nového PVC (v technologické přestávce nutno zakrýt ochrannou vrstvou proti poškození)

- nátěry dveřních ocelových zárubní,
- demontáž stávajících dveřních křídel a prahů,
- dodávka montáž nových dveřních křídel do kanceláří včetně kování, zámků pro cylindrickou vložku do stávajících ocelových zárubní, dodávka nových prahů
- ředitelna + zasedací místnost
- demontáž koberců včetně likvidace
- vyrovnaní podlah stěrkou,
- dodávka a montáž zátěžových koberců
- vyspravení povrchu a výmalba stěn a stropu

Stavební úpravy kanceláří – kanceláře 200, 201, 201a, 202, 203, 204, 313, 406

- Kanceláře (200-204, 313, 406)
- demontáž stávajících povlakových podlahovin včetně likvidace
- vyrovnaní podlah stěrkou,
- dodávka a montáž PVC podlahovin, zátěžového koberce (313)
- vyspravení povrchu a výmalba stěn a stropu

Veškerý demontovaný stavební odpad, respektive jeho ekologická likvidace je součástí zakázky, tedy bude zajištěn dodavatelem. Doklad o ekologické likvidaci předloží dodavatel jako součást předávací dokumentace.

1. KOBERCE - zátěžové, pro oblast komerční

materiál vlasu -	100%PA (polyamid)
váha vlasu -	min.500g/m ²
výška vlasu -	min.4mm
hustota vlákna -	min.190.000/m ²
nehořlavost -	Cfl - S1
odolnost na kolečkové židle -	ano
antistaticnost -	ano
stálobarevnost -	ano
třída zátěže -	33
barva / odstín / dekor -	střední až tmavě šedá, nehomogenní (např. vzor, typu Maxima č.97, stř.šedá, Maxima 98 tm. šedá, Maxima č.99 šedohnědá)

Dodavatel předloží 6 obdobných vzorků koberce k výběru a ke schválení objednateli

2. PVC - heterogenní, protiskluzné, pro oblasti komerční, průmyslové

třída zátěže -	33/42
tloušťka -	min.2mm
odolnost na kolečkové židle -	ano
nehořlavost -	Bfl-S1
antistaticnost -	ano

stálobarevnost -	ano
protiskluznost -	min.R9
povrchová úprava -	PUR
tloušťka materiálu:	
homogenní PVC -	2 mm (což je vlastně celá tloušťka PVC)
heterogenní PVC -	tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,55 mm

CHODBY barva / odstín / dekor - barva a dekor „kapucino se zrny písku“ (např. dekor typu Forbo Smaragd classic FR 6151 Granite)

Dodavatel předloží 6 vzorků obdobných vhodných vzorů k výběru a ke schválení

KANCELÁŘE barva / odstín / - barva a dekor „středně šedá mramorovaná“, (např. dekor typu Mipolan Accord 0330 Kruger)

Dodavatel předloží 6 obdobných vzorků vhodných vzorů k výběru a ke schválení objednateli

3. NÁTĚRY ZÁRUBNÍ:

S 2013 (email), odstín: č. RAL 2210 okr tmavý

4. DVEŘE VNITŘNÍ:

- křídlo plné, konstrukce dutinková, dřevotříska, povrchová úprava laminát CPL, odstín světlé dřevo, výrobce ČR (např. typu: Sapeli Elegant 10, dekor dub)
- rozměr a počty dveřních výplní: dle rozpočtu
- orientace dveří L/P, (u dvoukřídlých pevné/otvíravé křídlo) dle stávajícího stavu - zajistí dodavatel díla
- kování: závěsy, klika i štítek (pro cylindrickou vložku) - povrchová úprava chrom lesklý (typu např. ROSTEX standard (chrom nerez))
- zámek
- cylindrická vložka FAB – bude použita stávající FAB

Pozn.: konečný dekor bude zadavatelem schválen dodavateli před jeho objednáním u výrobce (resp. prodejce).

5. VÝMALBA

- stěny a stropy: barva bílá (otěruvzdorná, typ např. Primalex Plus)

6. CHODBY – nátěr stěn

- do výšky 1,25 m (odstín dle současnosti – krémová, s dělicí linkou)

7. OBKLADY

- kuchyňka: keramický obklad mezi horními a spodními skříňkami + boční stěna u dveří
- barva keramického obkladu: světlá krémová

8. KUCHYŇSKÁ LINKA

- délka 150 cm s pracovní deskou
- materiál linky: lamino, dekor světlé dřevo (buk)
- dolní skříňky: dřezová, 1x dřez nerezový s odkapávačem, zásuvkový díl, otvíravá skříňka
- horní skříňky: otvíravé s dvířky

Požadavky na dodavatele:

- práce budou probíhat při plném provozu objednatele,
- vlastní uzamykatelný sklad na uzavřeném dvoře objednatele,
- zajistí, aby jeho činností nevznikly škody na majetku objednatele, např. důkladné zakrytí při prašných činnostech, denní úklid,
- u chodeb v návaznosti na technologických krocích zajistí ochránění podkladových vrstev před poškozením vhodným zakrytím

Požadavky na objednatele:

- zajištění přívodu vody a elektrické energie,
- přístup do objektu,
- umožní složení kontejneru na stavební odpad na vlastním pozemku,
- zajistí dodavateli vytápěnou místnost (šatnu),
- umožní pracovníkům dodavatele užívání sociálního zařízení,